



FORMATO

PROCESO	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
NOMBRE:	ESTUDIOS PREVIOS
CÓDIGO DEL DOCUMENTO:	05G8S45-VI

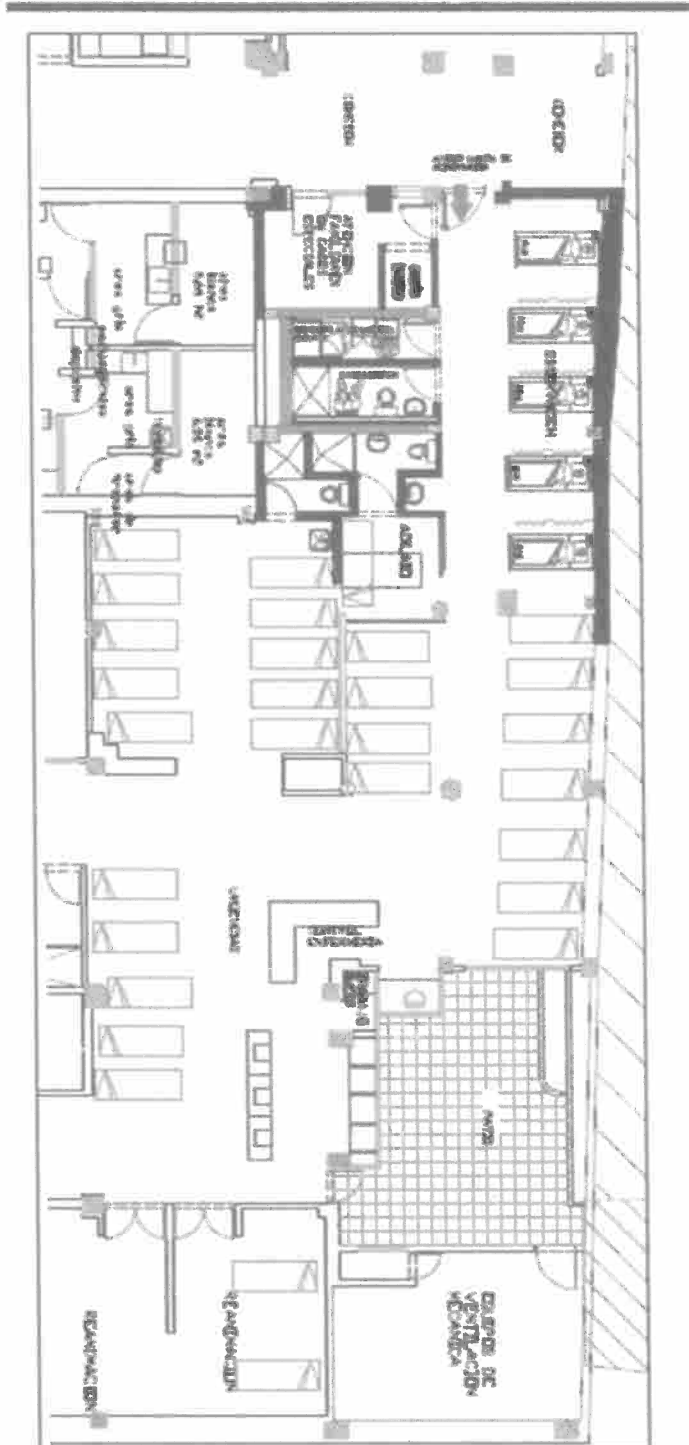


ANEXOS

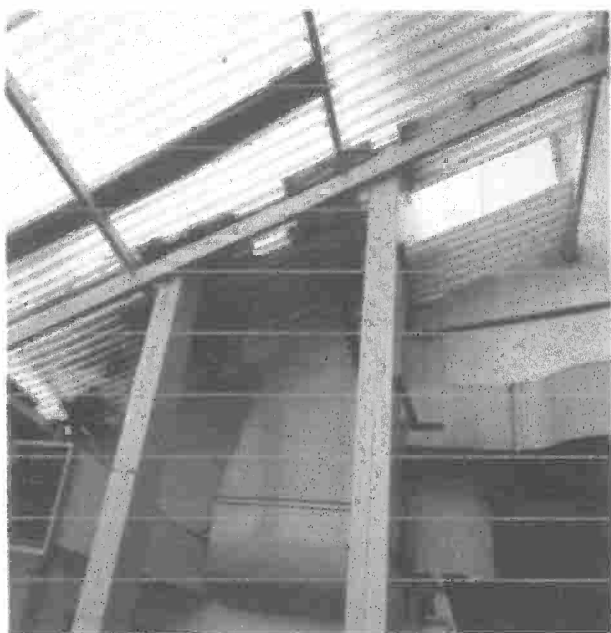
PROCESO	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
NOMBRE:	ESTUDIOS PREVIOS
CÓDIGO DEL DOCUMENTO:	05GBS45-V1



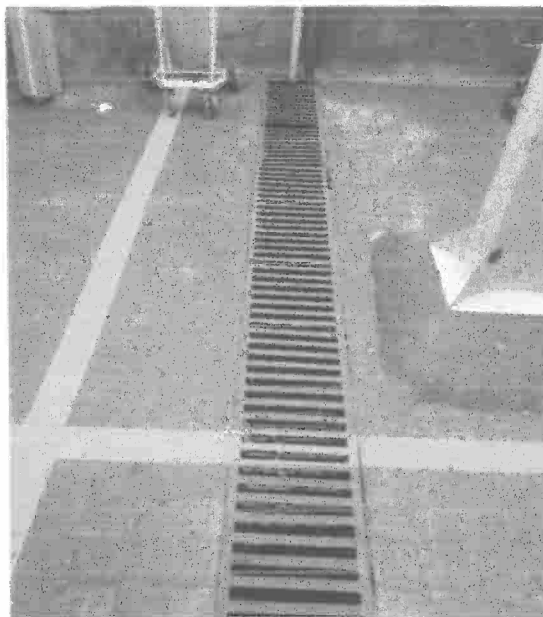
PLANO ACTUAL DEL SERVICIO DE URGENCIAS SÓTANO



ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE EN PATIO EN PATIO



REJILLA DE EVACUACIÓN EXISTENTE



SALÓN DE EQUIPOS EXISTENTE



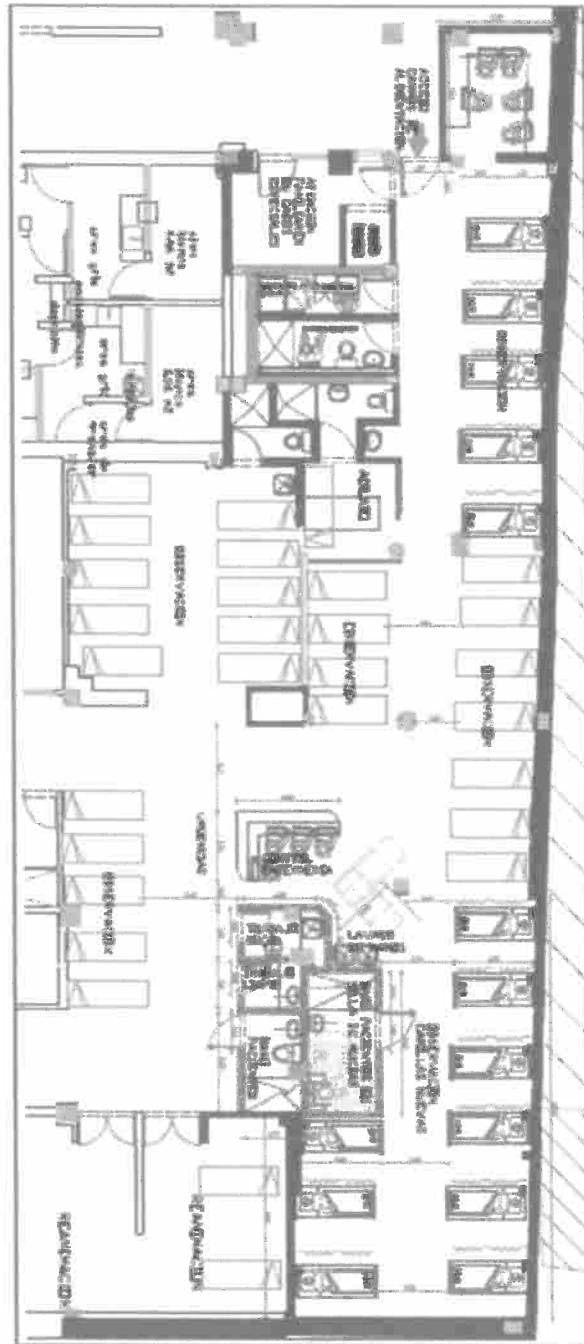
TERRAZA EXISTENTE



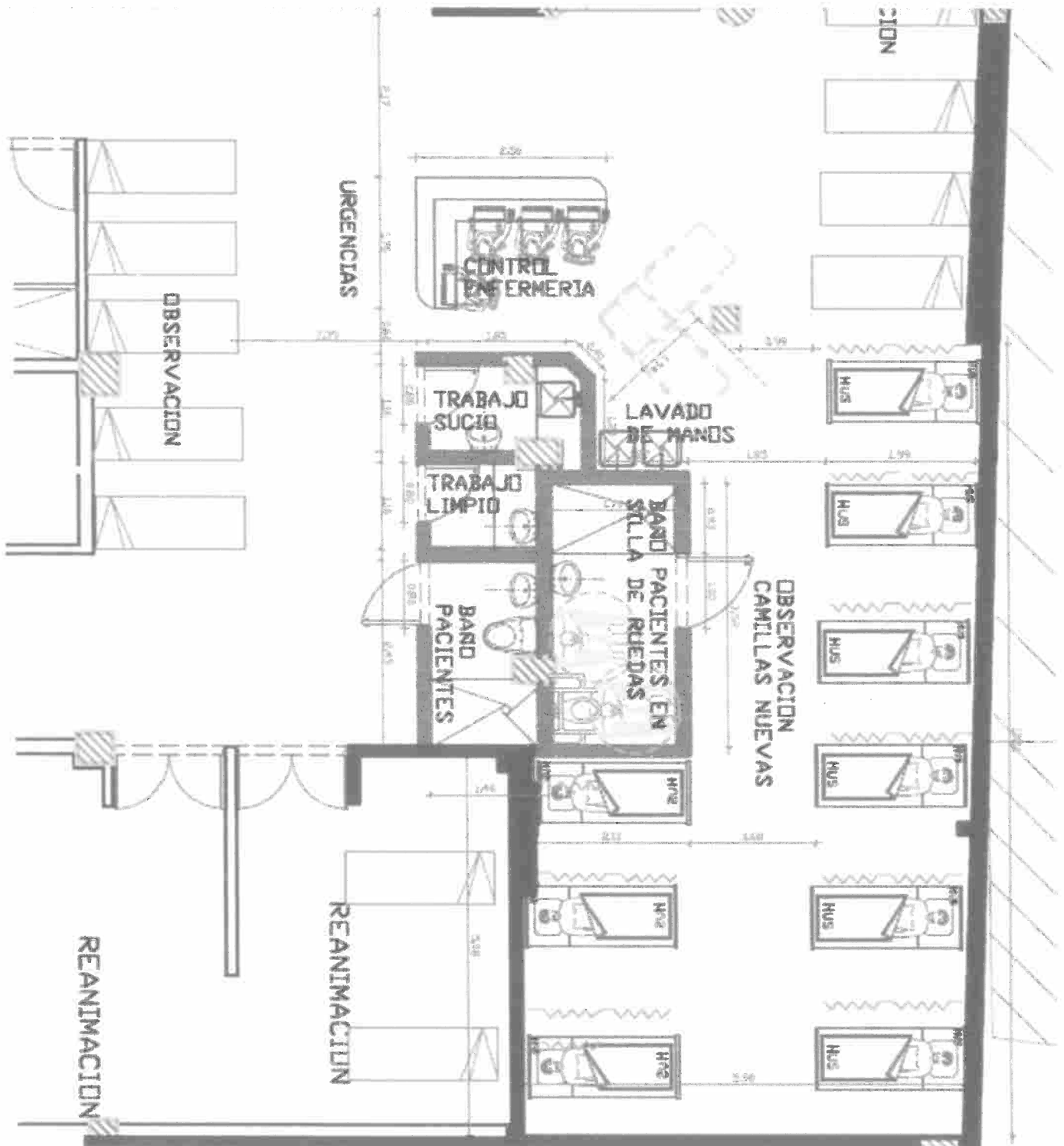
PROCESO	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
NOMBRE:	ESTUDIOS PREVIOS
CÓDIGO DEL DOCUMENTO:	05GBS45-V1



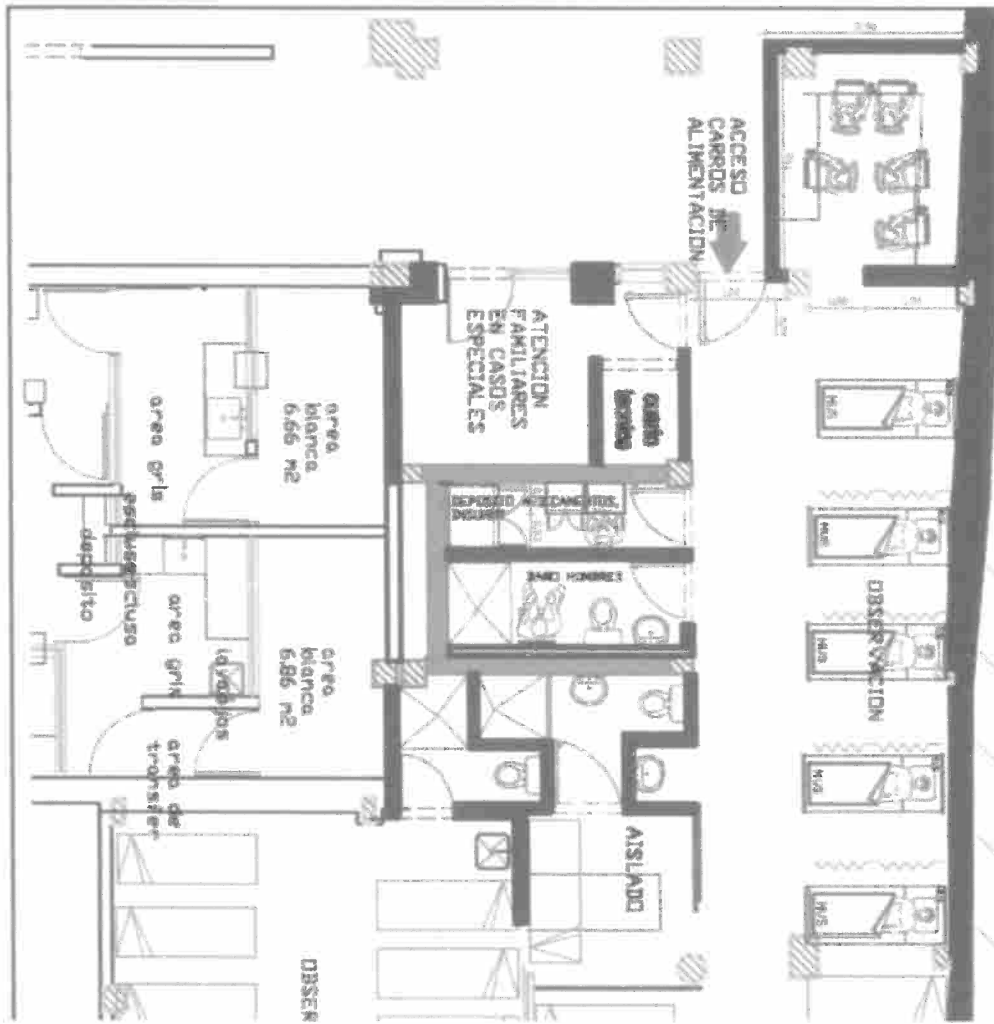
PLANO ADECUACION DEL SERVICIO DE URGENCIAS



PROCESO	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
NOMBRE:	ESTUDIOS PREVIOS
CÓDIGO DEL DOCUMENTO:	056845-V1



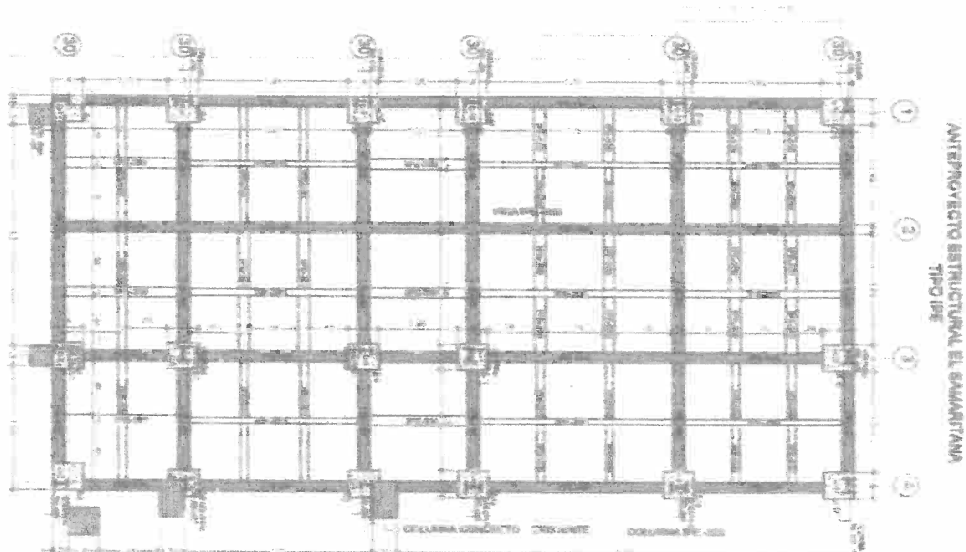
PROCESO	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
NOMBRE:	ESTUDIOS PREVIOS
CODIGO DEL DOCUMENTO:	05GBS45-V1



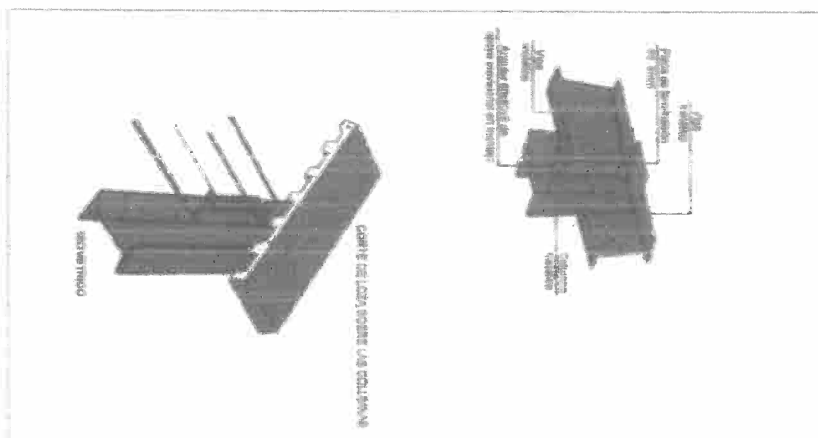
PROCESO	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
NOMBRE:	ESTUDIOS PREVIOS
CÓDIGO DEL DOCUMENTO:	056BS45-V1



PROYECTO DE REFUERZO ESTRUCTURAL CON SOPORTERIA METÁLICA IPE



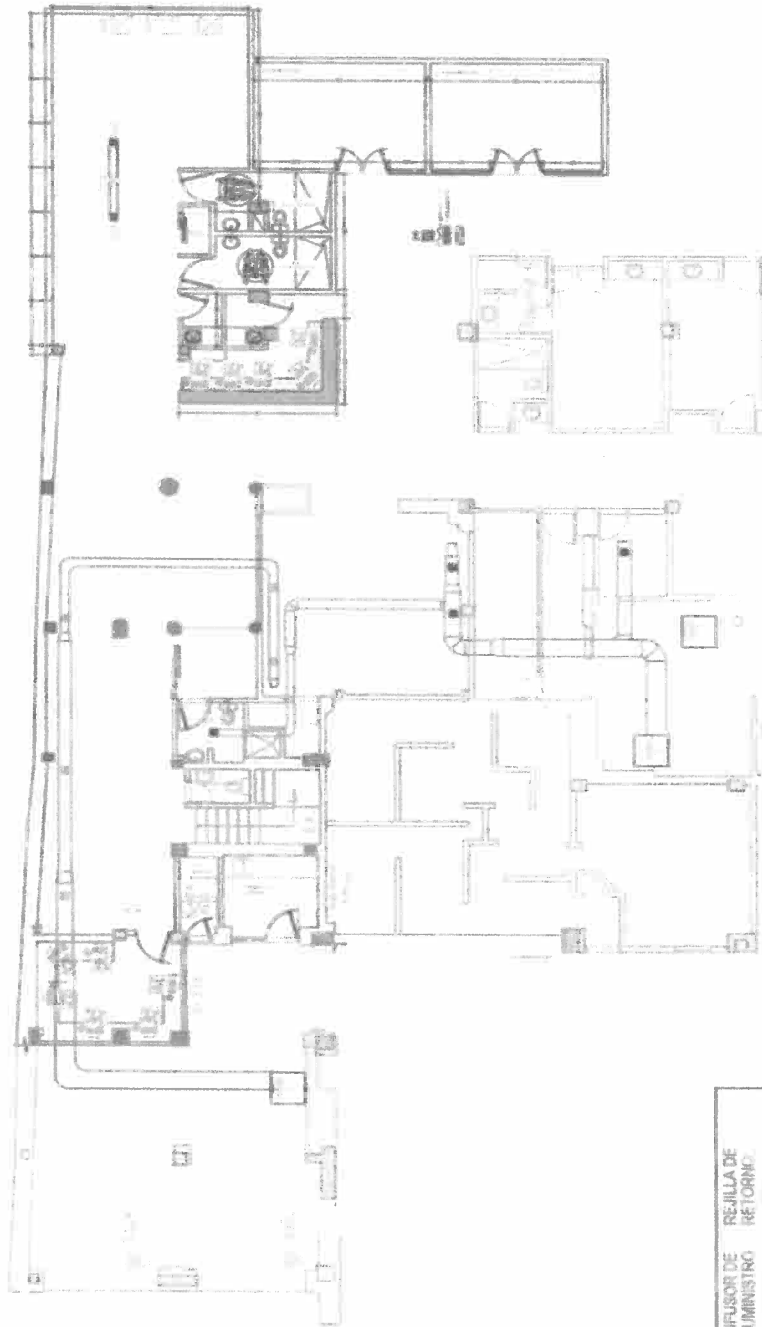
ESCALA: 1/20



PROCESO	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
NOMBRE:	ESTUDIOS PREVIOS
CÓDIGO DEL DOCUMENTO:	05GBS45-V1



UBICACIÓN DE EQUIPOS EN LA NUEVA LOZA



DIFUSOR DE SUMINISTRO	
REJILLA DE RE TORNO	

PROCESO	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
NOMBRE:	ESTUDIOS PREVIOS
CODIGO DEL DOCUMENTO:	05GBS45-V1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS

ÍNDICE

1. MANTENIMIENTO Y REUBICACIÓN DE LOS SISTEMAS DE VENTILACIÓN
2. MANTENIMIENTO DE GASES MEDICINALES
3. MANTENIMIENTO HIDRÁULICO Y SANITARIO
4. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO COMPLEMENTARIAS

1. MANTENIMIENTO Y REUBICACIÓN DE LOS SISTEMAS DE VENTILACIÓN

ÍTEM 1.1 A 1.4

A los equipos existentes, se les realizará el Mantenimiento general que incluye el cambio total de correas, el cambio de las poleas y rodamientos necesarios, la colocación de guarda correas, la pintura especial resistente a la intemperie las tapas de motor contra intemperie y balanceo de las maquinas.

ÍTEM 1.5 A 1.9

Desmonte de la ducteria de los equipos de ventilación en el salón de Urgencias del sótano y reinstalación en la nueva loza, incluye arreglos de curvas, ductos, desvíos para llegada a máquinas de entrada y salida en lámina galvanizada, de acuerdo a los cm de cada equipo, incluye igualmente la soporteria, los tensores, el aislamiento en la llegada y los accesorios necesarios para la puesta en servicio.

El diseño de los ductos debe garantizar que los equipos no pierdan potencia por las curvas por las adecuaciones.

ÍTEM 1.10

El izaje de los equipos trata de la subida del sótano hasta la nueva loza del primer piso en una altura de 3,00m

Para izar los equipos de ventilación, desde el sótano hasta la nueva loza, se utilizará el espacio existente en el parqueadero lateral del hospital.

La totalidad de las preinstalaciones, debe estar completamente terminadas de tal manera que se reduzca al minimo el tiempo en el cual salen de servicio las máquinas.

ÍTEM 1.11 A 1.14

Adecuación y Reinstalación en la nueva loza del primer piso de los equipos trasladados desde el sótano de urgencias; se deben colocar soportes anti vibratorios para evitar la transmisión de vibraciones a las salas de urgencias.

**FORMATO**

PROCESO	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
NOMBRE:	ESTUDIOS PREVIOS
CÓDIGO DEL DOCUMENTO:	05GBS45-V1



Para trasladar los equipos de ventilación desde el sótano hasta la nueva loza del primero piso se debe tener en cuenta lo siguiente:

Para desmontar los equipos en servicio existentes se debe perforar los orificios en la nueva loza para abrir espacio y poder subir los ductos que están en servicio en el sótano.

Nota: las elaboraciones de estos orificios deben ser coordinados al elaborar la nueva loza y deben ser autorizados por la interventoría.

Adecuación e Instalación en la nueva loza de los materiales necesarios para elaborar las piezas faltantes de los ductos; incluye soportería y tensores.

Adecuación e Instalación de las tapas para motor y los guarda correas necesarios para la proteger los equipos de la intemperie, acabados en anticorrosivo y pintura apta para exteriores.

Adecuación e Instalación en la nueva loza del primero piso las bases y soportes independientes para cada uno de los equipos, e Instalar los sistemas anti vibratorios para evitar la transmisión de la vibración a la estructura.

Adecuación e Instalación de un (1) nuevo banco de filtros de alta pureza, para el equipo inyector de Radiología, utilizando filtros nuevos con las mismas especificaciones del banco existente.

ÍTEM 1.15

Se deben realizar las interconexiones eléctricas para la puesta en marcha de los equipos ventiladores, que van desde el nuevo tablero de fuerza ubicado en la nueva loza hasta cada uno de los 5 equipos.

ÍTEM 1.16

En la cubierta plástica del comedor se adecuará e instalará un equipo para el suministro de aire fresco con capacidad de 3000 cfm, a este equipo se le debe colocar la soportería metálica y una escalenilla de piso que facilite el mantenimiento y el cambio de filtros. Este equipo debe tener protección contra intemperie que incluye persiana para evitar el ingreso de agua a los filtros.

ÍTEM 1.17

Se adecuarán e instalarán los ductos en lámina galvanizada de 15"X32" que van desde el nuevo equipo de suministro de 3000 cfm hasta el ingreso de las salas de urgencias, para suministrar aire fresco y filtrado a los salones de urgencias.

ÍTEM 1.18

Se tenderá la acometida que va desde el tablero de fuerza hasta el equipo de 3000 cfm.

PROCESO	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
NOMBRE:	ESTUDIOS PREVIOS
CODIGO DEL DOCUMENTO:	05GBS45-V1



ÍTEM 1.19

Se adecuará e instalará en la nueva loza un nuevo equipo extractor con capacidad de 2500 cfm para recoger el aire contaminado de urgencias y evacuarlo al exterior.

ÍTEM 1.20

Se adecuarán e instalarán los ductos en lámina galvanizada de 15"X26" que van desde el equipo extractor de 2500 cfm hasta el interior de las saias de urgencias

ÍTEM 1.21

Se tendera la instalación eléctrica para la alimentación del nuevo equipo extractor de 2.500cfm.

ÍTEM 1.22

Instalación en la terraza interna de un nuevo equipo de extracción con capacidad de 2500 cfm, para lavado de patos, sala de observación y baños.

ÍTEM 1.23

Se adecuarán e instalarán los ductos en lámina galvanizada de 15"X26" que van desde el equipo extractor de 2500 cfm hasta los salones de lavado de patos, sala de observación y baños.

ÍTEM 1.24

Se adecuará e instalará un nuevo tablero de fuerza para los equipos de 3000 y 2500 cfm., en el sótano de urgencias.

ÍTEM 1.25

Se adecuarán e instalarán rejillas de extracción con dámper en las ductería de extracción.

ÍTEM 1.26

Se adecuarán e instalarán difusores de 12" X 12" de 4 vías con dámper

ÍTEM 1.27

Se adecuará e instalará un tablero general de fuerza y control el cual tiene como objeto concentrar en un solo comando la totalidad de los equipos de suministro y extracción ubicado en la nueva loza, este tablero debe tener protección tripolar con breaker industrial para cada una de las máquinas, contactor y relé térmico para cada uno de los equipos, igualmente debe contener pilotos de señalización de equipo en servicio o equipo apagado, y todos los accesorios de norma para tablero.

**FORMATO**

PROCESO	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
NOMBRE:	ESTUDIOS PREVIOS
CÓDIGO DEL DOCUMENTO:	U5GBS45-Y1



El tablero debe estar protegido contra intemperie.

ÍTEM 1.28

En la central de enfermería de urgencias, se adecuará e instalará el tablero de mando, señalización y control de los ocho equipos, con el objeto de permitir que el personal existencial pueda maniobrar la totalidad de los equipos a voluntad.

ÍTEM 1.29

Tendido de la acometida eléctrica que va desde el salón actual de equipos en urgencias y sube a la loza nueva del primer piso.

Se utilizará la misma acometida existente, se adecuará e instalará una caja de paso y se asegurará el empalme con bomeras de alta presión.

Esta acometida alimentará el nuevo tablero de fuerza general ubicado en la nueva loza del primer piso y sirve para todos los equipos de la nueva loza, incluidas las motobombas.

ÍTEM 1.30

Se debe Prolongar la acometida eléctrica que va desde el salón de equipos de urgencias en sótano hasta la loza del primer piso en cuatro líneas de cable thw #2 y una #6 tubería emt 2", incluye accesorios.

ÍTEM 1.31

En el patio existe una antigua materia en concreto que se debe demoler para liberar el salón; igualmente se demolerá la loza existente que cubren los equipos actuales.

ÍTEM 1.32

Todas las columnas IPE se soportarán en dados de concreto de 0.40x0.40x0.40.

ÍTEM 1.33

Se debe desmontar la cubierta de teja plástica y la estructura incluye retirar todos los sobrantes y arreglar los muros laterales.

ÍTEM 1.34

Mantenimiento de la loza existente.

Debido a que la loza existente que cubre los equipos actuales tiene más de 30 años, no hay ninguna garantía de su resistencia, por esta razón se demolerá en su totalidad.

PROCESO	GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
NOMBRE:	ESTUDIOS PREVIOS
CODIGO DEL DOCUMENTO:	05GBS45-V1



La estructura metálica se construirá integralmente para reforzamiento de las columnas existentes y el soporte de la totalidad de nueva loza y dejar totalmente cubierto el patio.

La totalidad del soporte para el reforzamiento de la nueva loza, se construirá en columnas y vigas tipo IPE 300 – 200 – 160 tipo ASTM y especificaciones de construcción y calidad de materiales contenidas en la norma MSR-98.

Para la adecuación e instalación de la soportería metálica vertical, a todos los parales se les debe fabricar un dado en concreto con profundidad de 0.40x0.40x0.40 cm con base en canastilla de hierro de media pulgada.

El soporte de la estructura metálica, se soldará a la canastilla base del dado mediante platina.

En el patio de urgencias junto a el salón de ventiladores, existen tres columnas metálicas tipo perfil ensamblado de 0.16x0.32cm.

Estas columnas están soportando el pasillo metálico existente que comunica la sección de Esterilización con el Departamento de Cirugía del tercer piso.

Como quiera que estas columnas están soportadas en el primer piso y estorban para el tránsito de las camillas, se requiere trozarlas al nivel de la nueva loza

Al tender la estructura metálica tipo IPE para soportar la nueva loza; esta estructura servirá de apoyo en la nueva loza para colocar nuevamente las columnas que se encargaran de sostener el pasillo existente entre Esterilización y Cirugía.

ÍTEM 1.35 A 1.36

El contratista propondrá con la suficiente anticipación el plan de trabajo para el tendido de la loza de entrepiso, para que la interventoría autorice su ejecución.

La placa base de la loza deberá estar afinada.

ÍTEM 1.37 A 1.38

La canal deberá recibir las aguas lluvias provenientes de la loza y entregarlas al parqueadero por medio de la bajante.

ÍTEM 1.39

La totalidad de la loza incluida la existente y la prolongada deberá estar totalmente impermeabilizada mediante aplicación de manto asfáltico y sellantes contra intemperie tipo Sika.

ÍTEM 1.40

Antes de tender el cielo raso se montará una barrera anti ruido en lámina termo acústica tipo fiber glass, esta barrera deberá tener una protección plástica e impermeable para protegerla de la humedad.

Esta aplicación, corresponde a la necesidad de suprimir el ruido proveniente de los equipos de ventilación reinstalados en la nueva loza, para esta solución se aplicarán debajo de la nueva loza, baldosas tipo FIBERSOUND fabricadas por FIBERGLASS; estas baldosas se ajustarán a la loza mediante perfiles fabricados en lámina galvanizada en perfiles tipo T.

PROCESO	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
NOMBRE:	ESTUDIOS PREVIOS
CÓDIGO DEL DOCUMENTO:	05GBS45-V1



ÍTEM 1.41

Se adecuará e instalará en la parte exterior del parqueadero una escalera tipo gato de 3.50m para tener acceso a la nueva loza del primer piso.

2.

MANTENIMIENTO DE GASES MEDICINALES

ÍTEM 2.1 A 2.7

Las válvulas de corte en la red de oxígeno se ubicarán en zona o corredor de fácil acceso, el flujo de presión en la red de oxígeno debe estar mínimo entre 40-50 PSIG.

Las redes de gases medicinales, deberán ser construidas con tubería rígida y flexible de cobre tipo L norma ASTM B88/B819.

Donde se requiera atravesar muros con la tubería, esta deberá protegerse con tubos plásticos tipo PVC.

En la central de enfermería existe un tablero de alarmas y de corte de oxígeno invasivo, estos tableros se reubicarán acorde a las instrucciones de la interventoría.

El contratista no podrá ejecutar ninguna maniobra relacionada con las redes de gases medicinales sin la supervisión y la autorización de la interventoría.

Todos los trabajos que tengan que ver con la red de gases medicinales, deben ser ejecutados por personal altamente calificado, especializado y dedicado únicamente a esta actividad.

3. MANTENIMIENTO HIDRÁULICO Y SANITARIO

ÍTEM 3.1 A 3.11

Las instalaciones de Urgencias para redes hidráulicas, cuentan con suministro de agua fría y agua caliente y presión suficiente; toda la adecuación e instalación, los cortes y puntos deben ser previamente consultados con la interventoría y el encargado del mantenimiento.

ÍTEM 3.12

Los baños, contarán con sistema de re ventilación, que llegará hasta la cubierta del primer piso.

ÍTEM 3.13

Los extractores para baños, tendrán capacidad para 200CFM a 110V y funcionarán simultáneamente con el interruptor de la lámpara, deben llevar tapa que se levanta cuando el ventilador arranca y cae cuando se apaga, los olores deben llegar a la loza del primer piso por medio de tubería o manguera.

ÍTEM 3.14 A 3.15

PROCESO	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
NOMBRE:	ESTUDIOS PREVIOS
CÓDIGO DEL DOCUMENTO:	05GBS45-V1



Los elementos en acero inoxidable se deben fabricar de acuerdo a la instrucción de la interventoría en el momento de su adecuación e instalación.

Todos los elementos de acero inoxidable, deben ser de la referencia 304 y se fabricarán de acuerdo a la medida del espacio, de tal forma que facilite la limpieza.

ÍTEM 3.16

En el patio del primer piso, se encuentra una cuneta protegida con rejilla metálica, la cual recibe las aguas sobrantes de Esterilización; en épocas de invierno las aguas de esta cuneta se desbordan y llegan hasta los salones de Urgencias.

Se requiere el Mantenimiento de estas instalaciones, mediante la canalización en tubería de agua de 3", la adecuación e instalación de caja de paso con tapa y un tanque de acumulación con capacidad de 1.000 Lts.

ÍTEM 3.17 A 3.21

Del tanque de acumulación, se evacuarán las aguas sobrantes mediante un sistema de Motobombas que se instalarán en la nueva loza del primer piso; estas motobombas tendrán capacidad de 40GL/M con loma de 2" y salida de ½"

Las dos motobombas operarán independientemente, con su tubería y su flotador y operarán por el nivel del tanque.

Se adecuará e instalará en la nueva loza del primer piso, un tablero de fuerza y protección con breaker, contactor y relé térmico de 20 A por cada Motobomba, el tablero llevará señalización de operación por medio de pilotos y tendrá protección contra intemperie.

La acometida de las Motobombas, se alimentará desde el nuevo tablero de equipos de ventilación ubicado en la nueva loza.

4. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO COMPLEMENTARIAS



ÍTEM 4.1 A 4.12

Se ejecutarán las actividades de mantenimiento anotadas contando con la aprobación de la interventoría para cada una de ellas.

ÍTEM 4.13

Esta especificación se refiere a la adecuación e instalación y cubrimiento interno de la obra en muro de drywall una cara instalado entre el piso y el techo, con lamina interna de icopor de 10CM de espesor, terminado en vinilo una mano plástico transparente y puerta provisional; esto con el fin de aislar la zona de trabajo, con respecto al área de urgencias la cual se encuentra en funcionamiento durante las 24 horas del día.

El cerramiento debe procurar un ambiente lo más aséptico posible que no incomode a los pacientes y al personal de urgencias.

 <p>HUS HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA SAMARITANA <i>Empresa Social del Estado</i></p>	FORMATO		
	PROCESO	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
	NOMBRE:	ESTUDIOS PREVIOS	
	CÓDIGO DEL DOCUMENTO:	05GBS45-V1	

La obra deberá contar con todas las señales de peligro de tal manera que no se encuentre ningún riesgo para el paciente o el funcionario.

Todo el personal deberá cumplir con las normas de seguridad industrial tales como botas uniformes cascos, guantes etc. Y deberán estar identificados con un carnet visible; igualmente deben estar afiliados al sistema de seguridad social y ARL.

ITEM 4.14

Toda la obra contará con los avisos de prevención que exige la norma industrial

ITEM 4.15

Se elaborará el replanteo general de la obra.

ÍTEM 4.16

Para retirar los escombros, el contratista abrirá una entrada del tamaño de una puerta de 1 mt x 2 mt en el muro para tener acceso al parqueadero lateral del Hospital; esta entrada se debe cubrir con la puerta sobrante del salón de ventiladores y se mantendrá constantemente con porta candado y candado.

Los residuos provenientes de la demolición, se retirarán del sitio por el portón del parqueadero lateral con colindante con la Cra. 9.

Esta parte de la especificación, comprende las especificaciones generales aplicables al retiro y disposición de materiales sobrantes provenientes de la demolición.

El retiro y disposición de materiales sobrantes que el contratista ejecute, debe cumplir en todo con las regulaciones del MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE

Antes de la realización de los trabajos EL CONTRATISTA acordará con la Interventoría el sitio donde se apilarán los residuos de tal forma que no ofrezca peligro para personas y vehículos, ni obstruya andenes, calzadas y cunetas. Los costos para el acarreo para el retiro de escombros, así como su colocación final en el botadero autorizado estarán a cargo del contratista.

ITEM 4.17 A 4.24

Se ejecutarán las actividades de mantenimiento anotadas contando con la aprobación de la interventoría para cada una de ellas.

ÍTEM 4.25

Se elaborará una superficie de trabajo para el despacho de médicos forrado en formica, color gris según especificaciones de las cantidades.

PROCESO	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
NOMBRE:	ESTUDIOS PREVIOS
CÓDIGO DEL DOCUMENTO:	05GBS45-V1

ÍTEM 4.26

Las divisiones en tela azul son de tipo móvil para ajustarlas a cualquiera de las camas y se fabricaran con la medida y los materiales iguales a los existentes.

ÍTEM 4.27 A 4.28

Se elaborarán las puertas en aluminio modelo perfilera proyectante color natural con accesorios según especificaciones.

ÍTEM 4.29

El mueble de acero para linos será de 60 x 60 x 1.80 de alto y sus repisas se podrán regular a voluntad y contara con ruedas para el almacenamiento de vestuario limpio.

ÍTEM 4.30

Se instalarán las barras de acero inoxidable de acuerdo a la norma.

ÍTEM 4.31 A 4.48

Todas las salidas eléctricas deben cumplir con normas RETIE, las tomas naranjas serán grado Hospitalario, las balas serán tipo led de incrustar, las lámparas serán de tipo aplique de cabecera, con iluminación tipo led y dispondrán de interruptor para operación individual por cada camilla.

ITEM 4.49 A 4.69

Se ejecutarán las actividades de mantenimiento anotadas contando con la aprobación de la interventoria para cada una de ellas.

ITEM 4.70

El contratista deberá entregar planos record durante la ejecución del mantenimiento y planos finales de obra eléctrica, hidráulica, sanitaria arquitectónica, estructural y voz y datos.