

INVITACIÓN A COTIZAR
CONTRATACION DIRECTA
A QUIEN INTERESE
EL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA SAMARITANA E.S.E
NIT 899.999.032-5

Fecha: 15/12/2017

Tel: (1) 3371597

Dirección: Cra 8 N° 0- 55 Sur Bogota DC

 Correo: compras.juridica@hus.org.co

Numero solicitud: OC000020170186

1. **OBJETO:** MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA DE OBSERVACIÓN DE URGENCIAS, QUE INCLUYE EL SISTEMA DE VENTILACIÓN, EL SISTEMA DE GASES MEDICINALES, EL SISTEMA HIDROSANITARIO Y ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO COMPLEMENTARIAS, DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA SAMARITANA BOGOTÁ.
2. **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL OBJETO A CONTRATAR.**

2.1. Servicio requerido:

| CODIGO | PRODUCTO | TIEMPO REQUERIDO DEL SERVICIO | VALOR ESTIMADO TOTAL INCLUIDO, A.I.U, IVA Y DEMAS CONTRIBUCIONES |
|------------|---|---|--|
| SERV023176 | OBRA FISICA PARA IMPLEMENTACIÓN DE ESPACIOS PARA LA AMPLIACION DE LA CAPACIDAD INSTALADA DE 12 CAMILLAS DE OBSERVACION DE URGENCIAS | 4 MESES A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO | \$391.722.807 |

PRESUPUESTO APROXIMADO PARA INFRAESTRUCTURA FISICA CORRESPONDIENTE A :


MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA DE OBSERVACIÓN DE URGENCIAS, QUE INCLUYE EL SISTEMA DE VENTILACIÓN, EL SISTEMA DE GASES MEDICINALES, EL SISTEMA HIDROSANITARIO Y ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO COMPLEMENTARIAS, DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA SAMARITANA BOGOTÁ.

Ubicación: Edificio Asistencial Sede Bogota Sótano

Fecha: Octubre 2017

Área intervención servicio (m2)

498

| ITEM | DESCRIPCION POR AREAS | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|------|---|--------|----------|----------------|-------------|
| 1 | MANTENIMIENTO CORRECTIVO GENERAL DE LOS EQUIPOS DE VENTILACIÓN Y DESMONTE DE TODO EL SISTEMA DE VENTILACIÓN QUE SE ENCUENTRA EN EL SALÓN DE URGENCIAS DEL SÓTANO. | | | | |

 Carrera 8 No. 0 – 29 Sur. Tels. 4077075 Ext. 10711 www.hus.org.co

"Unidos por tu Bienestar"



| | | | | | |
|------|---|----|----|-------------|-------------|
| 1.1 | MANTENIMIENTO, Y DESMONTE DEL EQUIPO DE EXTRACCIÓN DEL ÁREA DE SALA DE PARTOS | UN | 1 | \$670.000 | \$670.000 |
| 1.2 | MANTENIMIENTO, Y DESMONTE DEL EQUIPO EXTRACTOR DE SALA DE CIRUGÍA | UN | 1 | \$1.850.000 | \$1.850.000 |
| 1.3 | MANTENIMIENTO, Y DESMONTE DE EQUIPO EXTRACTOR DE ÁREA DE RADIOLOGÍA | UN | 1 | \$2.400.000 | \$2.400.000 |
| 1.4 | MANTENIMIENTO, Y DESMONTE DE EQUIPO DE SUMINISTRO DE AIRE CORRESPONDIENTE A RADIOLOGÍA | UN | 1 | \$2.130.000 | \$2.130.000 |
| 1.5 | DESMONTE EN EL SALÓN DE URGENCIAS DE LA DUCTERIA DE 30"*20" CORRESPONDIENTE AL EQUIPO DE SALA DE PARTOS, INCLUYE ARREGLOS PARA LLEGADA Y SALIDA A MAQUINA EN LAMINA GALVANIZADA E INSTALACIÓN DE LA MISMA EN LA LOZA DEL PRIMER PISO | M2 | 12 | \$150.000 | \$1.800.000 |
| 1.6 | DESMONTE EN EL SALÓN DE URGENCIAS EN EL PRIMER PISO DE DUCTERIA DE 46"*20" CORRESPONDIENTE AL EQUIPO DE SALAS DE CIRUGÍA, INCLUYE ARREGLOS PARA LLEGADA Y SALIDA A MAQUINA EN LAMINA GALVANIZADA E INSTALACIÓN DE LA MISMA EN LA LOZA DEL PRIMER PISO | M2 | 21 | \$150.000 | \$3.150.000 |
| 1.7 | DESMONTE EN EL SALÓN DE URGENCIAS EN EL PRIMER PISO DE DUCTO DE 20"*15" CORRESPONDIENTE AL EQUIPO DE SALA DE RADIOLOGÍA, INCLUYE ARREGLOS PARA LLEGADA, SALIDA A MAQUINA EN LAMINA GALVANIZADA E INSTALACIÓN DE LA MISMA EN LA LOZA DEL PRIMER PISO | M2 | 10 | \$150.000 | \$1.500.000 |
| 1.8 | DESMONTE EN EL SALÓN DE URGENCIAS DE DUCTO CORRESPONDIENTE AL EQUIPO DE SUMINISTRO DE AIRE DE RADIOLOGÍA, INCLUYE ARREGLOS PARA LLEGADA, SALIDA A MAQUINA EN LAMINA GALVANIZADA E INSTALACIÓN DE LA MISMA EN LA LOZA DEL PRIMER PISO | M2 | 12 | \$150.000 | \$1.800.000 |
| 1.9 | DESMONTE EN EL PATIO DE URGENCIAS DE LOS DUCTOS CORRESPONDIENTES A LOS EQUIPOS DE SUMINISTRO Y EXTRACCIÓN QUE PRESTAN SERVICIO A OBSERVACIÓN URGENCIAS INCLUYE ARREGLOS PARA LLEGADA DE LOS DUCTOS HASTA LA LOZA DEL PRIMER PISO | M2 | 14 | \$150.000 | \$2.100.000 |
| 1.10 | IZAJE DE LOS EQUIPOS DE VENTILACIÓN DEL SÓTANO DE URGENCIAS A LA LOZA DEL PRIMER PISO (ALTURA 3 MT) | GL | 1 | \$3.520.000 | \$3.520.000 |
| 1.11 | REINSTALACIÓN DE EQUIPO EXTRACTOR DE SALA DE PARTOS EN LA LOZA DEL PRIMER PISO INCLUYE SOPORTES ANTIVIBRATORIOS | UN | 1 | \$1.372.000 | \$1.372.000 |
| 1.12 | REINSTALACIÓN EN LA LOZA DEL PRIMER PISO DEL EQUIPO EXTRACTOR DE SALAS DE CIRUGÍA, INCLUYE SOPORTES ANTIVIBRATORIOS | UN | 1 | \$1.887.000 | \$1.887.000 |
| 1.13 | REINSTALACIÓN DE EQUIPOS DE EXTRACCIÓN DE RADIOLOGÍA EN LA LOZA DEL PRIMER PISO INCLUYE SOPORTES ANTIVIBRATORIOS | UN | 1 | \$1.170.000 | \$1.170.000 |
| 1.14 | REINSTALACIÓN EN LA LOZA DEL PRIMER PISO DE EQUIPO DE SUMINISTRO DE RADIOLOGÍA, INCLUYE SOPORTES ANTIVIBRATORIOS, INCLUYE CAMBIO BANCO DE FILTROS | UN | 1 | \$3.410.000 | \$3.410.000 |

| | | | | | |
|------|--|----|----|-------------|-------------|
| 1.15 | MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA LA RECONEXIÓN DE LAS TODAS LAS MAQUINAS EN LA LOZA QUE VA, DESDE EL TABLERO DE FUERZA EN CUATRO LÍNEAS DE CABLE THW No10 Y CORAZA AMERICANA PARA CADA UNO DE LOS EQUIPOS INCLUYE ACCESORIOS | GL | 1 | \$2.850.000 | \$2.850.000 |
| 1.16 | INSTALACIÓN EN LA CUBIERTA DEL COMEDOR DE URGENCIAS DE UN EQUIPO DE SUMINISTRO DE AIRE FRESCO CON CAPACIDAD 3000CFM, PARA URGENCIAS, INCLUYE, ESTRUCTURA DE SOPORTE ADOSADA AL MURO, SOPORTES ANTI VIBRATORIOS, ESCALERILLA DE BASE PARA EL MANTENIMIENTO, EL SISTEMA DEBE CONTENER BANCO DE FILTROS INTERCAMBIABLES CON FILTRO DE MALLA LAVABLE, PRE FILTRO DEL 30% Y FILTRO DE ALTA PUREZA DEL 90% | UN | 1 | \$5.980.000 | \$5.980.000 |
| 1.17 | INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE DUCTOS DE SUMINISTRO DE AIRE FRESCO EN LAMINA GALVANIZADA PARA EL EQUIPO DE 3000 CFM, INCLUYE SOPORTERIA Y ACCESORIOS | M2 | 35 | \$140.000 | \$4.900.000 |
| 1.18 | MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA LA CONEXIÓN DEL EQUIPO DE 3000 CFM, EN CUATRO LÍNEAS DE CABLE THW No10 Y TUBERÍA EMT DE 1" INCLUYE ACCESORIOS | ML | 40 | \$36.000 | \$1.440.000 |
| 1.19 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN EN LA LOZA DEL PRIMER PISO, DE UN NUEVO EQUIPO DE EXTRACCIÓN CON CAPACIDAD DE 2500 CFM, PARA SALA DE URGENCIAS INCLUYE SOPORTERIA, SOPORTES ANTI VIBRATORIOS Y ACCESORIOS | UN | 1 | \$4.400.000 | \$4.400.000 |
| 1.20 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE DUCTOS DE EXTRACCIÓN EN LAMINA GALVANIZADA PARA EL EQUIPO DE 2500 CFM INCLUYE SOPORTERIA Y ACCESORIOS | M2 | 6 | \$150.000 | \$900.000 |
| 1.21 | MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA LA CONEXIÓN DEL EQUIPO DE 2500 CFM, EN CUATRO LÍNEAS DE CABLE THW No10 Y CORAZA AMERICANA, INCLUYE ACCESORIOS. | ML | 10 | \$40.000 | \$400.000 |
| 1.22 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN EN LA TERRAZA INTERNA DE UNA UNIDAD DE VENTILACIÓN DE EXTRACCIÓN CON CAPACIDAD DE 2500 CFM, PARA LAVADO DE PATOS, SALA DE OBSERVACIÓN, Y BAÑOS DE PACIENTES, INCLUYE ESTRUCTURA, SOPORTES ANTI VIBRATORIOS Y ACCESORIOS. | UN | 1 | \$3.800.000 | \$3.800.000 |
| 1.23 | INSTALACIÓN EN LA TERRAZA INTERNA DE OBSERVACIÓN DE UNA UNIDAD DE VENTILACIÓN DE SUMINISTRO DE AIRE FRESCO CON CAPACIDAD 3000CFM, PARA OBSERVACIÓN INTERNA DE URGENCIAS, INCLUYE, ESTRUCTURA DE SOPORTE, SOPORTES ANTI VIBRATORIOS, ESCALERILLA DE BASE PARA EL MANTENIMIENTO, EL SISTEMA DEBE CONTENER BANCO DE FILTROS INTERCAMBIABLES CON FILTRO DE MALLA LAVABLE, PRE FILTRO DEL 30% Y FILTRO DE ALTA PUREZA DEL 90% | UN | 1 | \$5.980.000 | \$5.980.000 |
| 1.24 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE DUCTOS DE EXTRACCIÓN PARA LAVADO DE PATOS, SALA DE OBSERVACIÓN, Y BAÑOS DE PACIENTES EN LAMINA GALVANIZADA PARA LOS EQUIPOS DE 2000 CFM, INCLUYE SOPORTERIA Y ACCESORIOS | M2 | 18 | \$150.000 | \$2.700.000 |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|----|-------|---------------------|--------------|
| 1.25 | MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA LA CONEXIÓN DE LOS DOS EQUIPOS DE 2500 Y 3000 CFM, INCLUYE MATERIALES PARA LA LLEGADA A TABLEROS EN CUATRO LÍNEAS DE CABLE THW No10 EN TUBERÍA EMT | ML | 34 | \$36.000 | \$1.224.000 |
| 1.26 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN (1) TABLERO DE FUERZA Y PROTECCIÓN Y CENTRO DE CONTROL, CON BREAKER DE CORTE GENERAL DE 3*60 AMP GRADUABLE, DOS BREAKER DE 3*30 AMP GRADUABLE, DOS CONTACTORES DE 20 AMP CON RELÉ TÉRMICO. | UN | 1 | \$2.800.000 | \$2.800.000 |
| 1.27 | INSTALACIÓN DE REJILLAS DE EXTRACCIÓN TIPO CUBO CON DÁMPER PARA LAVADO DE PATOS, SALA DE OBSERVACIÓN, BAÑOS DE PACIENTES | UN | 5 | \$60.000 | \$300.000 |
| 1.28 | INSTALACIÓN DE DIFUSORES DE CUATRO VÍAS CON DÁMPER EN LA NUEVA AMPLIACIÓN DE URGENCIAS DEL PRIMER PISO | UN | 3 | \$90.000 | \$270.000 |
| 1.29 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN (1) TABLERO DE FUERZA, PROTECCIÓN Y CENTRO DE CONTROL, CON BREAKER DE CORTE GENERAL DE 3*150 AMP GRADUABLE, SIETE BREAKER DE 3*30 AMP GRADUABLE, SIETE CONTACTORES DE 20 AMP CON RELÉ TÉRMICO, PARA CADA UNO DE LOS EQUIPOS INCLUYE GABINETE CON PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE, BARRAJES, CANALETAS Y SEÑALIZACIÓN DE SERVICIO POR CADA EQUIPO | UN | 1 | \$6.800.000 | \$6.800.000 |
| 1.30 | INSTALACIÓN EN LA CENTRAL DE ENFERMERÍA DE URGENCIAS DE UN (1) TABLERO DE MANDO Y SEÑALIZACIÓN DE ENCENDIDO O APAGADO DE LOS SIETE EQUIPOS DE VENTILACIÓN, INCLUYE ALAMBRADA DE CONTROL DESDE CADA UNO DE LOS EQUIPOS HASTA LA CENTRAL DE ENFERMERÍA | UN | 1 | \$3.900.000 | \$3.900.000 |
| 1.31 | PROLONGACIÓN DE LA ELÉCTRICA QUE VA DESDE EL SALÓN DE EQUIPOS DE URGENCIAS HASTA LA LOZA DEL PRIMER PISO EN CUATRO LÍNEAS DE CABLE THW #4 Y UNA #6 TUBERÍA EMT 2", INCLUYE ACCESORIOS | ML | 10 | \$78.000 | \$780.000 |
| | | | | SUB TOTAL | |
| | | | | \$78.183.000 | |
| ESTRUCTURA EN CONCRETO | | | | | |
| 1.32 | DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA | M2 | 7,5 | \$78.704 | \$590.280 |
| 1.33 | ELABORACIÓN DE DADOS EN CONCRETO PARA SOPORTE DE COLUMNAS IPE | M3 | 6,8 | \$534.703 | \$3.635.980 |
| 1.34 | DESMONTE DE LA CUBIERTA ACTUAL DEL PATIO INCLUYE RETIRO DE SOBANTES Y ARREGLOS DE LOS MUROS EXISTENTES | M2 | 30 | \$60.000 | \$1.800.000 |
| 1.35 | MANTENIMIENTO PARA REFORZAR LA PROTECCIÓN DE LA LA LOZA EXISTENTE Y PARA SOPORTE DE LA LOZA ADICIONAL MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE REFUERZO ESTRUCTURAL DE COLUMNAS Y VIGAS METÁLICAS TIPO IPE SEGÚN NORMA ASTM-572 GRADO C CON UNIONES BAJO NORMA ASW-7018 | KG | 4.596 | \$10.099 | \$46.415.004 |
| 1.36 | PROLONGACIÓN DE LA LOZA EXISTENTE MEDIANTE EL TENDIDO DE UNA LOZA ADICIONAL DE ENTRE PISO LAMINA COLABORANTE 3" CAL22 H=12CM, MALLA DE REFUERZO Y CONCRETO DE 3500 PSI | M2 | 30 | \$90.402 | \$2.712.060 |

| | | | | | |
|----------|--|----|----|------------------|---------------------|
| 1.37 | PLACA BASE PARA TOTALIDAD DE LA LOZA | M2 | 60 | \$49.857 | \$2.991.420 |
| 1.38 | CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 | ML | 6 | \$30.715 | \$184.290 |
| 1.39 | BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4" | ML | 6 | \$32.978 | \$197.868 |
| 1.40 | MANTENIMIENTO DE LA TOTALIDAD DE LA LOZA, MEDIANTE LA IMPERMEABILIZACIÓN GENERAL EN MANTO ASFALTICO Y ACABADOS DE NORMA TIPO SIKA | M2 | 60 | \$31.838 | \$1.910.280 |
| 1.41 | BARRERA ANTI RUIDO PARA CUBRIMIENTO INTERIOR DE LA ZONA EN LAMINA TERMO ACÚSTICA TIPO FEBERSOUD DE FIBERGLAS O SIMILAR INCLUYE SOPORTERIA Y ACCESORIOS | M2 | 60 | \$140.000 | \$8.400.000 |
| 1.42 | ESCALERA DE GATO EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1" (INCLUYE ANTICORROSIVO) | ML | 3 | \$76.639 | \$229.917 |
| | | | | SUB TOTAL | |
| | | | | | \$69.067.099 |
| 2 | MANTENIMIENTO DE LA RED GASES MEDICINALES | | | | |
| 2.1 | CAJA DE VÁLVULAS: INCLUYE EL CORTE CORTE DE GASES MEDICINALES EN URGENCIAS PARA INTERCONEXIÓN DE LAS REDES DE TUBERIAS NUEVAS DE OXIGENO A REDES EXISTENTES, LOGISTICA DEL CORTE PARA EL SUMINISTRO ALTERNO CON CILINDROS Y REGULADORES PERSONALIZADOS Y MANGUERAS Y CONECTORES POR CADA PACIENTE O AREA QUE LO REQUIERA. INCLUYEN CILINDROS LLENOS DE OXIGENO, FLUJOMETROS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR EL SUMINISTRO DE GASES MEDICINALES A LOS PACIENTES DURANTE DE CORTES EN LAS INSTALACIONES EXISTENTES, VÁLVULA EN BRONCE TIPO 4 TORNILLOS 600 WOG DE OXIGENO 3/4" FABRICACIÓN NACIONAL INCLUYE CAJA DE COLD ROLL, MARCO EN ALUMINIO Y TAPA EN ACRÍLICO, VÁLVULAS EN BRONCE 4 TORNILLOS Y MANÓMETRO | UN | 1 | \$2.940.000 | \$2.940.000 |
| 2.2 | ACOMETIDA EN TUBERÍA DE COBRE TIPO L DIAM: 1/2", SOPORTERIA EN ALUMINIO CON AISLANTE NEOPRENO, UNIONES, CODOS, TEES, SOLDADURA, PINTURA Y ETIQUETAS DE IDENTIFICACIÓN Y PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y GASES CRUZADOS | ML | 77 | \$57.400 | \$4.419.800 |
| 2.3 | VÁLVULA DE CORTE EN BRONCE TIPO 4 TORNILLOS 600 WOG. DIAM 1/2" INCLUYE ADAPTADORES DE BRONCE Y ACCESORIOS | UN | 2 | \$518.000 | \$1.036.000 |
| 2.4 | MANTENIMIENTO DE TABLEROS DE ALARMAS DE OXIGENO/VACÍO Y AIRE, INCLUYE EL CORTE DEL SERVICIO Y LA REINSTALACIÓN DEL TABLERO DE LA CENTRAL DE ENFERMERÍA | UN | 1 | \$3.565.240 | \$3.565.240 |
| 2.5 | RED DE VACÍO INCLUYE TENDIDO DE ACOMETIDA EN TUBERÍA DE COBRE TIPO L DIAM: 1/2" INCLUYE SOPORTERIA EN ALUMINIO CON AISLANTE NEOPRENO, UNIONES, CODOS, TEES, SOLDADURA, PINTURA Y ETIQUETAS DE IDENTIFICACIÓN Y PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y GASES CRUZADOS | ML | 77 | \$88.620 | \$6.823.740 |

| | | | | | |
|----------|--|----|-----|---------------------|-------------|
| 2.6 | SUMINISTRO E INSTALACION TOMA DE PARED PARA OXIGENO MEDICINAL, MARCA OHIO MEDICAL O SIMILAR, CONEXIÓN CHEMETRON DE ACOPLE RAPIDO (QC) QUICK CONNECT. | UN | 10 | \$378.000 | \$3.780.000 |
| 2.7 | TOMAS DE VACÍO CHEMETRON | UN | 5 | \$378.000 | \$1.890.000 |
| | | | | SUB TOTAL | |
| | | | | \$24.454.780 | |
| 3 | MANTENIMIENTO DE LAS REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS. | | | | |
| 3.1 | RED DE SUMINISTRO PVC 1/2" | UN | 12 | \$7.836 | \$94.032 |
| 3.2 | RED DE SUMINISTRO CPVC 1/2" | UN | 12 | \$11.500 | \$138.000 |
| 3.3 | PUNTO AGUA CALIENTE CPVC | ML | 2 | \$78.200 | \$156.400 |
| 3.4 | PUNTO HIDRÁULICO PVC 1/2" | ML | 11 | \$57.625 | \$633.875 |
| | | | | \$57.625 | \$633.875 |
| 3.5 | SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4" | ML | 2 | \$82.139 | \$164.278 |
| 3.6 | RED SANITARIA PVC-S 2" | ML | 12 | \$23.182 | \$278.184 |
| 3.7 | RED SANITARIA PVC-S 4" | UN | 12 | \$43.498 | \$521.976 |
| 3.8 | SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" | UN | 7 | \$61.864 | \$433.048 |
| 3.9 | SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO EN 3" | UN | 2 | \$67.539 | \$135.078 |
| 3.10 | INSTALACIÓN LLAVE MANGUERA | UN | 3 | \$32.583 | \$97.749 |
| 3.11 | INSTALACIÓN DUCHA TELÉFONO | UN | 2 | \$86.100 | \$172.200 |
| 3.12 | RE VENTILACIÓN 2" | ML | 8 | \$16.215 | \$129.720 |
| 3.13 | EXTRACTORES PARA BAÑOS | UN | 4 | \$252.000 | \$1.008.000 |
| 3.14 | LAVADO EN ACERO INOXIDABLE REF. 304 DE, 35*45 CAL 18, INCLUYE GRIFERÍA CON CUELLO TIPO CISNE, VÁLVULAS AHORRADORAS | UN | 2 | \$1.821.750 | \$3.643.500 |
| 3.15 | MESON CON LAVADO EN ACERO INOXIDABLE REF. 304 CAL 18 CON SALPICADERO FRONTAL DE 8 CM, ANCHO 55X45 CM.CON PENDIENTES NECESARIAS PARA EVITAR EL DERRAME DE AGUA | ML | 2,4 | \$1.386.840 | \$3.328.416 |
| 3.16 | MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE DESAGÜES EXISTENTES EN EL PATIO DE URGENCIAS, INCLUYE CANALIZACIÓN EN 3" Y CAJA DE PASO DE 60*60 CON TAPA | GL | 1 | \$1.900.000 | \$1.900.000 |
| 3.17 | INSTALACIÓN DE MOTOBOMBAS (2) EN LA LOZA DEL PRIMER PISO CON CAPACIDAD DE 40 GL/M CON INGRESO DE 2" Y ENTREGA DE 1,1/2 INCLUYE SOPORTERIA Y CABINA DE PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE | UN | 2 | \$2.800.000 | \$5.600.000 |
| 3.18 | INSTALACIÓN DE LA TUBERÍA PVC DE 2" DE AGUA QUE VA DESDE EL SÓTANO HASTA LA LOZA DEL PRIMER PISO Y DE ESTA HASTA LAS MOTOBOMBAS CON SOPORTERIA Y ACCESORIOS DE NORMA | ML | 12 | \$29.897 | \$358.764 |
| 3.19 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE FLOTADORES ELÉCTRICOS EN EL TANQUE DE ACUMULACIÓN, INCLUYE LA INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA CON EL TABLERO DE MOTOBOMBAS | UN | 2 | \$360.000 | \$720.000 |
| 3.20 | TABLERO DE FUERZA, PROTECCIÓN Y CONTROL PARA EL GRUPO DE MOTOBOMBAS | UN | 1 | \$1.600.000 | \$1.600.000 |

| | | | | | |
|----------|---|----|-----|------------------|---------------------|
| 3.21 | SUMINISTRO INSTALACIÓN DE LOS MATERIALES PARA LA ACOMETIDA ELÉCTRICA QUE VA DESDE TABLERO DEL PRIMER PISO HASTA EL GRUPO DE MOTOBOMBAS EN 3 FASES DE CABLE 7W No.8 Y UNA No.10 CORAZA AMERICANA DE 1" CON ACCESORIOS. | ML | 12 | \$44.000 | \$528.000 |
| | | | | SUB TOTAL | \$22.275.095 |
| 4 | ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO COMPLEMENTARIAS | | | | |
| 4,1 | PRELIMINARES | | | | |
| 4,2 | DESMONTE MARCOS Y PUERTAS | UN | 3 | \$12.900 | \$38.700 |
| 4,3 | DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M | M2 | 55 | \$8.400 | \$462.000 |
| 4,4 | DEMOLICION MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO | ML | 25 | \$18.000 | \$450.000 |
| 4,5 | DEMOLICION GUARDAESCOBA EN BALDOSA | ML | 18 | \$9.000 | \$162.000 |
| 4,6 | DEMOLICIÓN PAÑETE MURO | M2 | 63 | \$7.000 | \$441.000 |
| 4,7 | DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO | M2 | 20 | \$8.500 | \$170.000 |
| 4,8 | DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M | M2 | 42 | \$12.800 | \$537.600 |
| 4,9 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE TAPONAMIENTO PUNTO DE SUMINISTRO A. F. DE 1/2" Y DESAGUES DE 4" EXISTENTES | UN | 2 | \$24.000 | \$48.000 |
| 4,10 | DESMONTE VENTANAS | M2 | 25 | \$11.000 | \$275.000 |
| 4,11 | DESMONTE GUARDACAMILLA EN FORMICA | ML | 5 | \$3.500 | \$17.500 |
| 4,12 | DESMONTE Y TAPONAMIENTO SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTES | GL | 1 | \$900.000 | \$900.000 |
| 4,13 | DEMOLICIÓN PLACA / POYOS MACIZA 0.25 M (MATERAS Y APOYOS DE EQUIPOS) | M2 | 20 | \$64.200 | \$1.284.000 |
| 4,14 | CERRAMIENTO PROVISIONAL EN MURO DE DRYWALL UNA CARA PISO -TECHO CON LAMINA DE ICOPOR DE 10 CM.DE ESPESOR; TERMINADO CON VINILO UNA MANO, PLASTICO TRANSPARENTE, UNA PUERTA PROVISIONAL | M2 | 36 | \$93.800 | \$3.376.800 |
| 4,15 | SEÑALIZACION DE OBRA Y SEGURIDAD INDUSTRIAL | M2 | 130 | \$4.000 | \$520.000 |
| 4,16 | REPLANTEO MANUAL | M2 | 130 | \$3.500 | \$455.000 |
| 4,17 | CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES (CERTIFICADA POR VOTADERO AUTORIZADO) | M3 | 15 | \$42.000 | \$630.000 |
| | MAMPOSTERIA | | | | |
| 4,18 | MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M | M2 | 68 | \$93.774 | \$6.376.632 |
| 4,19 | MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL) | ML | 46 | \$55.700 | \$2.562.200 |
| | PAÑETE, REVOQUES Y REPELLO. | | | | |
| 4,20 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM | M2 | 145 | \$20.000 | \$2.900.000 |
| 4,21 | FILOS O DILATAIONES S/MURO | ML | 36 | \$6.450 | \$232.200 |
| 4,22 | PAÑETE LISO MUROS 1:5, E= 1,5 M | M2 | 27 | \$16.250 | \$438.750 |
| | CARPINTERIA DE MADERA | | | | |
| 4,23 | CERRADURA DE POMO BAÑO | UN | 5 | \$25.400 | \$127.000 |
| 4,24 | GUARDACAMILLA EN FORMICA POSTFORMADA H=,25 M. | ML | 40 | \$60.393 | \$2.415.720 |

| | | | | | |
|------|---|----|----|-------------|-------------|
| 4,25 | SUPERFICIE DE TRABAJO DE ,55 DE ANCHO EN AGLOMERADO E=2,5 CM.FORRADO CON FORMICA COLOR GRIS (SUPERFICIE INFERIOR Y SUPERIOR), CON REBORDES EN PVC COLOR GRIS, CON 6 PORTATECLADOS, 6 PORTA CPUs | UN | 1 | \$4.900.000 | \$4.900.000 |
| 4,26 | DIVISIONES EN TELA AZUL PARA CAMILLAS - CORTINAS 1,90*2,00 = 3,8 M2 | M2 | 46 | \$70.000 | \$3.220.000 |
| | CARPINTERIA METALICA | | | | |
| 4,27 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ,90/1,00M.X2,50 M. EN ALUMINIO ACABADO LISO, PERFILARÍA PROYECTANTE COLOR NATURAL, MARCO EN ALUMINIO, MANIJA TIPO TIRADOR , REJILLAS TIPO PERSIANAS EN LA PARTE INFERIOR, VIDRIO TEMPLADO TRANSPARENTE EN LA PARTE SUPERIOR | UN | 2 | \$1.546.356 | \$3.092.712 |
| 4,28 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ,90/1,00M.X2,50 M. EN ALUMINIO ACABADO LISO, PERFILARÍA PROYECTANTE COLOR NATURAL, MARCO EN ALUMINIO, MANIJA TIPO TIRADOR , REJILLAS TIPO PERSIANAS | UN | 2 | \$1.546.356 | \$3.092.712 |
| 4,29 | MUEBLE EN ACERO INOXIDABLE, TIPO LINOS, CON PUERTAS, PROVISTO DE CERRADURA, DE REPISAS REGULABLES Y RUEDAS PARA ALMACENAMIENTO DE VESTUARIO LIMPIO, MATERIAL ESTERIL, DE .60 X,60 M., 1,80 DE ALTO | UN | 3 | \$2.556.000 | \$7.668.000 |
| 4,30 | BARRAS EN ACERO INOXIDABLE PARA UNIDADES SANITARIAS PUBLICOS DE USO DE PERSONAS EN SILLA DE RUEDAS, SEGÚN NORMATIVIDAD VIGENTE | JG | 2 | \$478.800 | \$957.600 |
| | INSTALACIONES ELECTRICAS Y COMUNICACIÓN | | | | |
| 4,31 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE SALIDA ELECTRICA CON TOMA DOBLE CON PUESTA A TIERRA NORMA NEMA 5-15R, 15 A, 125V; REF LEV 5320 O EQUIVALENTE DESDE BANDEJA PORTACABLES EN TUBERÍA EMT 3/4" Y/O EN TUBERIA EMPOTRADA EN PVC DE 3/4". INCLUYE CAJA CABLE NO 12 Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS, ALAMBRADO | UN | 18 | \$72.800 | \$1.310.400 |
| 4,32 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE SALIDA ELECTRICA CON TOMA DOBLE CON PUESTA A TIERRA COLOR NARANJA PARA RED REGULADA NEMA 5-15R, 15 A, 125V REF LEV 5262, CERTIFICADO DE CONFORMIDAD RETIE Y UL O EQUIVALENTECON DESDE BANDEJA PORTACABLES EN TUBERÍA IMC 3/4". INCLUYE CAJA CABLE NO 12 Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS, ALAMBRADO | UN | 10 | \$105.000 | \$1.050.000 |
| 4,33 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE SALIDA CON TOMA DOBLE CON PUESTA A TIERRA ROJO GRADO HOSPITALARIO, NORMA NEMA 5-15R, 15 A, 125V REF LEV 8200-R , CERTIFICADO DE CONFORMIDAD RETIE Y UL O EQUIVALENTE DESDE BANDEJA PORTACABLES EN TUBERÍA IMC 3/4". INCLUYE CAJA CABLE NO 12 Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS, ALAMBRADO | UN | 20 | \$91.000 | \$1.820.000 |
| 4,34 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE SALIDA 120V 50W EMPOTRADA PARA SENSOR DE GRIFERIA DESDE BANDEJA PORTACABLES EN TUBERÍA IMC 3/4" INCLUYE CAJA CABLE NO 12 Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS, ALAMBRADO | UN | 4 | \$122.000 | \$122.000 |

| | | | | | |
|------|--|----|-----|-----------|-------------|
| 4,35 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE SALIDA ELECTRICA REGULADA PARA LLAMADO DE ENFERMERIA DESDE BANDEJA PORTACABLES EN TUBERÍA EMT 3/4" Y/O EN TUBERIA EMPOTRADA EN PVC DE 3/4". INCLUYE CAJA CABLE NO 12 Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS, ALAMBRADO | UN | 13 | \$72.800 | \$946.400 |
| 4,36 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE SALIDA PARA LÁMPARA DESDE BANDEJA PORTACABLES EN TUBERÍA EMT 3/4". INCLUYE CAJA CABLE NO 12, TOMA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS, ALAMBRADO | UN | 28 | \$62.360 | \$1.746.080 |
| 4,37 | Suministro, instalación y transporte de Luminaria POCKET 60X60/4X17W/T8/HO/CHASIS EN LAMINA CR CALIBRE 22 Y DIFUSOR EN ACRILICO PURO TIPO OPAL DE 2mm DE ESPESOR, CON FIJACION POR MEDIO DE MARCO EN T DE ALUMINIO EXTRUIDO. LUMINARIA DEBE CUMPLIR CAPITULO 410 DE LA NORMA NTC 2050, ESPECIALMENTE LOS ARTÍCULOS 410-37, 410-54, 410-69, 410-71 Y 410-73. LUMINARIA DOTADA CON DOS BALASTOS ELECTRÓNICOS DE ENCENDIDO PROGRAMADO, TENSIÓN DE ALIMENTACIÓN UNIVERSAL 120-277V, DEBEN POSEER PROTECCIÓN DE FIN DE VIDA SEGÚN NORMA EN 60598 Y PROTECCIÓN CONTRA TRASCIENTES SEGÚN NORMA EN 61000-4-5, DISTORSIÓN ARMÓNICA TOTAL MENOR DEL 10% (THD<10%). FACTOR DE BALASTO DEL 100%, DEBEN POSEER PROTECCIÓN TÉRMICA INTEGRAL, SER LISTADOS UL. LA LUMINARIA DEBE ESTAR DOTADA DE PORTASOCKETS DE SEGURIDAD Y DE SOBREPONER, LISTADOS UL. LA LUMINARIA DEBE ESTAR DOTADA DE CUATRO TUBOS FLUORESCENTES DE 17W/T8/HO DE REPRODUCCIÓN DE COLOR SUPERIOR AL 80% Y TEMPERATURA DE COLOR DE 4000 GRADOS KELVIN Y FLUJO INICIAL NO MENOR DE 1700 LUMENS. | UN | 4 | \$224.000 | \$896.000 |
| 4,38 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE LUMINARIA LITHONIA O EQUIVALENTE PARA SEÑALIZACION DE RUTAS DE SALIDA DEBE TENER CERTIFICACION UL Y VOLTAJE ADMISIBLE 120-277V . | UN | 1 | \$123.533 | \$247.066 |
| 4,39 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO REF 5601 LEVITON DECORA EN TUBERÍA IMC 3/4". INCLUYE APARATO, CAJA, CABLE NO 12 Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS, ALAMBRADO | UN | 8 | \$72.800 | \$582.400 |
| 4,4 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE TABLERO TRIFASICO 5H - 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR 120/208, CON BARRAJE DE 225 A -BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA INDEPENDIENTES TC.UR, TC.CE, T1IL, ALAMBRADO | UN | 2 | \$780.000 | \$1.560.000 |
| 4,41 | BALA TIPO LED 18W | UN | 13 | \$126.000 | \$1.638.000 |
| 4,42 | LÁMPARAS TIPO APLIQUE DE CABECERA | UN | 10 | \$182.000 | \$1.820.000 |
| 4,43 | BANDEJA PORTACABLE | ML | 25 | \$163.932 | \$4.098.300 |
| 4,44 | SALIDA DE DATOS COMPLETA | UN | 10 | \$81.200 | \$812.000 |
| 4,45 | RACK DE 2X24 | UN | 1 | \$245.223 | \$245.223 |
| 4,46 | CABLE UTP CATEGORÍA 6A | ML | 300 | \$4.550 | \$1.365.000 |

| | | | | | |
|------|--|----|-----|-------------|-------------|
| 4,47 | CANALETA METÁLICA 6X10 | ML | 10 | \$35.874 | \$358.740 |
| 4,48 | TRASLADO DE TABLERO ELÉCTRICO DE ALARMAS DE MANDO DE LA CENTRAL DE ENFERMERÍA INCLUYE MATERIALES Y ACCESORIOS | UN | 1 | \$1.200.000 | \$1.200.000 |
| | PISOS BASES | | | | |
| 4,49 | ALISTADO TERRAZAS 1:3 | M2 | 60 | \$77.600 | \$4.656.000 |
| | PISOS ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS | | | | |
| 4,5 | BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO | M2 | 76 | \$69.364 | \$5.271.664 |
| 4,51 | GUARDAESCOBA GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO | ML | 15 | \$9.771 | \$146.565 |
| 4,52 | MEDIA CAÑA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO D=,25 M CON DILATACION EN BRONCE MURO Y PISO | ML | 60 | \$70.863 | \$4.251.780 |
| 4,53 | DESTRONQUE PULIDA DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL | M2 | 76 | \$17.000 | \$1.292.000 |
| 4,54 | DESTRONQUE PULIDA DE PLOMO MEDIA CAÑA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO D=,25 M CON DILATACION EN BRONCE MURO Y PISO | ML | 60 | \$18.750 | \$1.125.000 |
| 4,55 | BALDOSA CERÁMICA-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA | M2 | 50 | \$52.900 | \$2.645.000 |
| 4,56 | TAPA REGISTRO 20X20 | UN | 3 | \$17.700 | \$53.100 |
| 4,57 | MEDIA CAÑA EN YESO MURO-MURO, MURO-CIELO RASO | ML | 81 | \$9.000 | \$729.000 |
| 4,58 | REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM | UN | 3 | \$20.800 | \$62.400 |
| 4,59 | ACABADO EN GRAVILLA LAVADA PARA PISO DE DUCHA | M2 | 4 | \$43.300 | \$173.200 |
| 4,6 | ESQUINEROS EN ALUMINIO COLOR BLANCO H=2,7 M. | UN | 10 | \$25.200 | \$252.000 |
| 4,61 | ESPEJO NACIONAL CON MARCO EN ALUMINIO DE ,80*1,00M. | M2 | 1,5 | \$61.250 | \$91.875 |
| 4,62 | TUBO METALICO PARA CORTINA DE DUCHA, INCLUYE SOPORTES | ML | 3,2 | \$16.800 | \$53.760 |
| 4,63 | SEÑALIZACION HOSPITALARIA 2 CAPAS, EN ACRILICO, CON BOTONES EN ACERO INOXIDABLE DE ,17 X ,35 M. | UN | 10 | \$49.613 | \$496.125 |
| 4,64 | SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO CON FLUXÓMETRO (INCLUYE FRIFERIA) | UN | 2 | \$811.800 | \$1.623.600 |
| 4,65 | SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE FRIFERIA) | UN | 3 | \$129.635 | \$388.905 |
| | CIELO RASO | | | | |
| 4,66 | CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA BASE) | M2 | 76 | \$47.131 | \$3.581.956 |
| 4,67 | CORTES DE CIELO RASO PARA ILUMINACION, REJILLAS DE SUMINISTRO Y EXTRACCION, TAPAS PARA INSPECCION, REJILLAS DE PARLANTES, INCLUYE SOPORTES EN TEE DE ALUMINIO COLOR BLANCO DE 1" | UN | 30 | \$25.200 | \$756.000 |
| | PINTURAS | | | | |
| 4,68 | ESTUCO PLASTICO | M2 | 274 | \$6.617 | \$1.813.058 |
| 4,69 | PINTURA TIPO EPOXICA (MUROS Y TECHOS) | M2 | 274 | \$11.905 | \$3.261.970 |
| 4,70 | PLANOS RECORDS Y FINALES | GL | 1 | \$2.000.000 | \$2.000.000 |

| | | | |
|--|--------------------|-----|----------------------|
| | SUB TOTAL | | \$104.293.693 |
| | SUBTOTAL | | \$298.273.667 |
| | ADMINISTRACIÓN | 20% | \$59.654.733 |
| | IMPREVISTOS | 3% | \$8.948.210 |
| | UTILIDAD | 7% | \$20.879.157 |
| | IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | \$3.967.040 |
| | TOTAL | | \$391.722.807 |

2.2. Al proponente seleccionado se le hará entrega de todos los planos de levantamiento arquitectónico actual del área de Urgencias, se indica el sitio de reubicación de los equipos de ventilación mecánica para ampliar la capacidad instalada de ocho a diez camillas de observación, planos de levantamiento de los sistemas de gases medicinales, planos record de ventilación mecánica de la remodelación de salas de cirugía. Será responsabilidad del contratista familiarizarse con estos documentos a fin de que pueda coordinar debidamente la ejecución del Mantenimiento, según especificaciones suministradas por el Hospital. Estas actividades de Mantenimiento deben cumplir con todas las normas técnicas de calidad y seguridad previstas para el caso, teniendo en cuenta, también, el cumplimiento del índice de Seguridad Hospitalaria (ISH), efectuándose de esta manera un trabajo seguro y un adecuado servicio a los usuarios, además de dar cumplimiento con la normatividad vigente para seguridad y salud en el trabajo (Decreto 1072 de 2015, Capítulo 6, Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST)).

- **MANTENIMIENTO Y REUBICACIÓN DE LOS SISTEMAS DE VENTILACIÓN**

Para dar solución a lo anterior, se estableció lo siguiente: los equipos de ventilación mecánica correspondientes a sala de partos, salas de cirugía y radiología, ubicados en un recinto cerrado en el patio posterior de urgencias, deben ser desmontados y reinstalados nuevamente, pero en la placa de concreto, adyacente a salas de cirugía. Esto con el fin de disponer de espacio de 46 m² para nuevas camillas de observación; aprovechando estos movimientos se realiza el Mantenimiento de estos equipos de Ventilación, además de reinstalarlos en una altura de 3 Mts y así poder mejorar la admisión de aire fresco; colocar los bancos de filtros y alejar el ruido de las máquinas; ampliar la capacidad del sistema de ventilación mecánica del servicio de urgencias, implementando equipos adicionales de suministro e extracción.

- **MANTENIMIENTO DE GASES MEDICINALES**

Para realizar las adecuaciones de la infraestructura física para aumentar la capacidad de camillas de observación, se requiere el mantenimiento y traslado de los tableros de control de gases medicinales y se aprovecha este corte para suprimir escapes de oxígeno en las tomas, instalar nuevos puntos y ampliar la red.

- **MANTENIMIENTO HIDRÁULICO Y SANITARIO**

Se determinó ejecutar el Mantenimiento de Aguas Residuales, para resolver el problema del desbordamiento de aguas en la rejilla del patio, para ello se colocará un pozo recolector, operado por moto bombas; igualmente se prolongarán las perforaciones del patio para instalar dos baños.

- **ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO COMPLEMENTARIAS**

Se determina también, aprovechar el Mantenimiento general, para la ejecución de otras actividades de mantenimiento complementarias en Observación Urgencias, para cambiar los Filtros de Aire, los puntos de agua fría y caliente faltantes, el Mantenimiento de las Redes Eléctricas y de Comunicaciones, la instalación de dos baños nuevos para pacientes, cambio de

acabados del piso, muros y techos del nuevo sitio de expansión de las camillas de observaciones y otras actividades de Mantenimiento complementarias de este.

El CONTRATISTA será totalmente responsable, tanto administrativa como técnicamente del producto objeto de la contratación y deberá orientar, coordinar y controlar las actividades del Mantenimiento; el Contratista seleccionado debe garantizar el conocimiento de los Profesionales Especialistas en los diferentes temas de Mantenimiento tan crítico como es el del Servicio de Urgencias, respondiendo así por su desarrollo y resultados.

Los planos, aclaraciones y especificaciones generales se relacionan en la lista de anexos.

• **ACTIVIDADES ESPECÍFICAS**

| ITEM | DESCRIPCIÓN POR AREAS | UNIDAD | CANTIDAD |
|------|---|--------|----------|
| 1 | MANTENIMIENTO CORRECTIVO GENERAL DE LOS EQUIPOS DE VENTILACIÓN Y DESMONTE DE TODO EL SISTEMA DE VENTILACIÓN QUE SE ENCUENTRA EN EL SALÓN DE URGENCIAS DEL SÓTANO. | | |
| 1.1 | MANTENIMIENTO, Y DESMONTE DEL EQUIPO DE EXTRACCIÓN DEL ÁREA DE SALA DE PARTOS | UN | 1 |
| 1.2 | MANTENIMIENTO, Y DESMONTE DEL EQUIPO EXTRACTOR DE SALA DE CIRUGÍA | UN | 1 |
| 1.3 | MANTENIMIENTO, Y DESMONTE DE EQUIPO EXTRACTOR DE ÁREA DE RADIOLOGÍA | UN | 1 |
| 1.4 | MANTENIMIENTO, Y DESMONTE DE EQUIPO DE SUMINISTRO DE AIRE CORRESPONDIENTE A RADIOLOGÍA | UN | 1 |
| 1.5 | DESMONTE EN EL SALÓN DE URGENCIAS DE LA DUCTERIA DE 30"*20" CORRESPONDIENTE AL EQUIPO DE SALA DE PARTOS, INCLUYE ARREGLOS PARA LLEGADA Y SALIDA A MAQUINA EN LAMINA GALVANIZADA E INSTALACIÓN DE LA MISMA EN LA LOZA DEL PRIMER PISO | M2 | 12 |
| 1.6 | DESMONTE EN EL SALÓN DE URGENCIAS EN EL PRIMER PISO DE DUCTERIA DE 46"*20" CORRESPONDIENTE AL EQUIPO DE SALAS DE CIRUGÍA, INCLUYE ARREGLOS PARA LLEGADA Y SALIDA A MAQUINA EN LAMINA GALVANIZADA E INSTALACIÓN DE LA MISMA EN LA LOZA DEL PRIMER PISO | M2 | 21 |
| 1.7 | DESMONTE EN EL SALÓN DE URGENCIAS EN EL PRIMER PISO DE DUCTO DE 20"*15" CORRESPONDIENTE AL EQUIPO DE SALA DE RADIOLOGÍA, INCLUYE ARREGLOS PARA LLEGADA, SALIDA A MAQUINA EN LAMINA GALVANIZADA E INSTALACIÓN DE LA MISMA EN LA LOZA DEL PRIMER PISO | M2 | 10 |
| 1.8 | DESMONTE EN EL SALÓN DE URGENCIAS DE DUCTO CORRESPONDIENTE AL EQUIPO DE SUMINISTRO DE AIRE DE RADIOLOGÍA, INCLUYE ARREGLOS PARA LLEGADA, SALIDA A MAQUINA EN LAMINA GALVANIZADA E INSTALACIÓN DE LA MISMA EN LA LOZA DEL PRIMER PISO | M2 | 12 |
| 1.9 | DESMONTE EN EL PATIO DE URGENCIAS DE LOS DUCTOS CORRESPONDIENTES A LOS EQUIPOS DE SUMINISTRO Y EXTRACCIÓN QUE PRESTAN SERVICIO A OBSERVACIÓN URGENCIAS INCLUYE ARREGLOS PARA LLEGADA DE LOS DUCTOS HASTA LA LOZA DEL PRIMER PISO | M2 | 14 |
| 1.10 | IZAJE DE LOS EQUIPOS DE VENTILACIÓN DEL SÓTANO DE URGENCIAS A LA LOZA DEL PRIMER PISO (ALTURA 3 MT) | GL | 1 |
| 1.11 | REINSTALACIÓN DE EQUIPO EXTRACTOR DE SALA DE PARTOS EN LA LOZA DEL PRIMER PISO INCLUYE SOPORTES ANTIVIBRATORIOS | UN | 1 |
| 1.12 | REINSTALACIÓN EN LA LOZA DEL PRIMER PISO DEL EQUIPO EXTRACTOR DE SALAS DE CIRUGÍA, INCLUYE SOPORTES ANTIVIBRATORIOS | UN | 1 |
| 1.13 | REINSTALACIÓN DE EQUIPOS DE EXTRACCIÓN DE RADIOLOGÍA EN LA LOZA DEL PRIMER PISO INCLUYE SOPORTES ANTIVIBRATORIOS | UN | 1 |
| 1.14 | REINSTALACIÓN EN LA LOZA DEL PRIMER PISO DE EQUIPO DE SUMINISTRO DE RADIOLOGÍA, INCLUYE SOPORTES ANTIVIBRATORIOS, INCLUYE CAMBIO BANCO | UN | 1 |

| ITEM | DESCRIPCION POR AREAS | UNIDAD | CANTIDAD |
|------|--|--------|----------|
| | DE FILTROS | | |
| 1.15 | MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA LA RECONEXIÓN DE LAS TODAS LAS MAQUINAS EN LA LOZA QUE VA, DESDE EL TABLERO DE FUERZA EN CUATRO LÍNEAS DE CABLE THW No10 Y CORAZA AMERICANA PARA CADA UNO DE LOS EQUIPOS INCLUYE ACCESORIOS | GL | 1 |
| 1.16 | INSTALACIÓN EN LA CUBIERTA DEL COMEDOR DE URGENCIAS DE UN EQUIPO DE SUMINISTRO DE AIRE FRESCO CON CAPACIDAD 3000CFM, PARA URGENCIAS, INCLUYE, ESTRUCTURA DE SOPORTE ADOSADA AL MURO, SOPORTES ANTI VIBRATORIOS, ESCALERILLA DE BASE PARA EL MANTENIMIENTO, EL SISTEMA DEBE CONTENER BANCO DE FILTROS INTERCAMBIABLES CON FILTRO DE MALLA LAVABLE, PRE FILTRO DEL 30% Y FILTRO DE ALTA PUREZA DEL 90% | UN | 1 |
| 1.17 | INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE DUCTOS DE SUMINISTRO DE AIRE FRESCO EN LAMINA GALVANIZADA PARA EL EQUIPO DE 3000 CFM, INCLUYE SOPORTERIA Y ACCESORIOS | M2 | 35 |
| 1.18 | MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA LA CONEXIÓN DEL EQUIPO DE 3000 CFM, EN CUATRO LÍNEAS DE CABLE THW No10 Y TUBERÍA EMT DE 1" INCLUYE ACCESORIOS | ML | 40 |
| 1.19 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN EN LA LOZA DEL PRIMER PISO, DE UN NUEVO EQUIPO DE EXTRACCIÓN CON CAPACIDAD DE 2500 CFM, PARA SALA DE URGENCIAS INCLUYE SOPORTERIA, SOPORTES ANTI VIBRATORIOS Y ACCESORIOS | UN | 1 |
| 1.20 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE DUCTOS DE EXTRACCIÓN EN LAMINA GALVANIZADA PARA EL EQUIPO DE 2500 CFM INCLUYE SOPORTERIA Y ACCESORIOS | M2 | 6 |
| 1.21 | MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA LA CONEXIÓN DEL EQUIPO DE 2500 CFM, EN CUATRO LÍNEAS DE CABLE THW No10 Y CORAZA AMERICANA, INCLUYE ACCESORIOS. | ML | 10 |
| 1.22 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN EN LA TERRAZA INTERNA DE UNA UNIDAD DE VENTILACIÓN DE EXTRACCIÓN CON CAPACIDAD DE 2500 CFM, PARA LAVADO DE PATOS, SALA DE OBSERVACIÓN, Y BAÑOS DE PACIENTES, INCLUYE ESTRUCTURA, SOPORTES ANTI VIBRATORIOS Y ACCESORIOS. | UN | 1 |
| 1.23 | INSTALACIÓN EN LA TERRAZA INTERNA DE OBSERVACIÓN DE UNA UNIDAD DE VENTILACIÓN DE SUMINISTRO DE AIRE FRESCO CON CAPACIDAD 3000CFM, PARA OBSERVACIÓN INTERNA DE URGENCIAS, INCLUYE, ESTRUCTURA DE SOPORTE, SOPORTES ANTI VIBRATORIOS, ESCALERILLA DE BASE PARA EL MANTENIMIENTO, EL SISTEMA DEBE CONTENER BANCO DE FILTROS INTERCAMBIABLES CON FILTRO DE MALLA LAVABLE, PRE FILTRO DEL 30% Y FILTRO DE ALTA PUREZA DEL 90% | UN | 1 |
| 1.24 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE DUCTOS DE EXTRACCIÓN PARA LAVADO DE PATOS, SALA DE OBSERVACIÓN, Y BAÑOS DE PACIENTES EN LAMINA GALVANIZADA PARA LOS EQUIPOS DE 2000 CFM, INCLUYE SOPORTERIA Y ACCESORIOS | M2 | 18 |
| 1.25 | MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA LA CONEXIÓN DE LOS DOS EQUIPOS DE 2500 Y 3000 CFM, INCLUYE MATERIALES PARA LA LLEGADA A TABLEROS EN CUATRO LÍNEAS DE CABLE THW No10 EN TUBERÍA EMT | ML | 34 |
| 1.26 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN (1) TABLERO DE FUERZA Y PROTECCIÓN Y CENTRO DE CONTROL, CON BREAKER DE CORTE GENERAL DE 3*60 AMP GRADUABLE, DOS BREAKER DE 3*30 AMP GRADUABLE, DOS CONTACTORES DE 20 AMP CON RELÉ TÉRMICO. | UN | 1 |
| 1.27 | INSTALACIÓN DE REJILLAS DE EXTRACCIÓN TIPO CUBO CON DÁMPER PARA LAVADO DE PATOS, SALA DE OBSERVACIÓN, BAÑOS DE PACIENTES | UN | 5 |
| 1.28 | INSTALACIÓN DE DIFUSORES DE CUATRO VÍAS CON DÁMPER EN LA NUEVA AMPLIACIÓN DE URGENCIAS DEL PRIMER PISO | UN | 3 |

| ITEM | DESCRIPCION POR AREAS | UNIDAD | CANTIDAD |
|-------------------------------|--|--------|----------|
| 1.29 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN (1) TABLERO DE FUERZA, PROTECCIÓN Y CENTRO DE CONTROL, CON BREAKER DE CORTE GENERAL DE 3*150 AMP GRADUABLE, SIETE BREAKER DE 3*30 AMP GRADUABLE, SIETE CONTACTORES DE 20 AMP CON RELÉ TÉRMICO, PARA CADA UNO DE LOS EQUIPOS INCLUYE GABINETE CON PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE, BARRAJES, CANALETAS Y SEÑALIZACIÓN DE SERVICIO POR CADA EQUIPO | UN | 1 |
| 1.30 | INSTALACIÓN EN LA CENTRAL DE ENFERMERÍA DE URGENCIAS DE UN (1) TABLERO DE MANDO Y SEÑALIZACIÓN DE ENCENDIDO O APAGADO DE LOS SIETE EQUIPOS DE VENTILACIÓN, INCLUYE ALAMBRADA DE CONTROL DESDE CADA UNO DE LOS EQUIPOS HASTA LA CENTRAL DE ENFERMERÍA | UN | 1 |
| 1.31 | PROLONGACIÓN DE LA ELÉCTRICA QUE VA DESDE EL SALÓN DE EQUIPOS DE URGENCIAS HASTA LA LOZA DEL PRIMER PISO EN CUATRO LÍNEAS DE CABLE THW #4 Y UNA #6 TUBERÍA EMT 2", INCLUYE ACCESORIOS | ML | 10 |
| ESTRUCTURA EN CONCRETO | | | |
| 1.32 | DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA | M2 | 7,5 |
| 1.33 | ELABORACIÓN DE DADOS EN CONCRETO PARA SOPORTE DE COLUMNAS IPE | M3 | 6,8 |
| 1.34 | DESMONTE DE LA CUBIERTA ACTUAL DEL PATIO INCLUYE RETIRO DE SOBANTES Y ARREGLOS DE LOS MUROS EXISTENTES | M2 | 30 |
| 1.35 | MANTENIMIENTO PARA REFORZAR LA PROTECCIÓN DE LA LA LOZA EXISTENTE Y PARA SOPORTE DE LA LOZA ADICIONAL MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE REFUERZO ESTRUCTURAL DE COLUMNAS Y VIGAS METÁLICAS TIPO IPE SEGÚN NORMA ASTM-572 GRADO C CON UNIONES BAJO NORMA ASW-7018 | KG | 4.596 |
| 1.36 | PROLONGACIÓN DE LA LOZA EXISTENTE MEDIANTE EL TENDIDO DE UNA LOZA ADICIONAL DE ENTRE PISO LAMINA COLABORANTE 3" CAL22 H=12CM, MALLA DE REFUERZO Y CONCRETO DE 3500 PSI | M2 | 30 |
| 1.37 | PLACA BASE PARA TOTALIDAD DE LA LOZA | M2 | 60 |
| 1.38 | CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 | ML | 6 |
| 1.39 | BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4" | ML | 6 |
| 1.40 | MANTENIMIENTO DE LA TOTALIDAD DE LA LOZA, MEDIANTE LA IMPERMEABILIZACIÓN GENERAL EN MANTO ASFALTICO Y ACABADOS DE NORMA TIPO SIKA | M2 | 60 |
| 1.41 | BARRERA ANTI RUIDO PARA CUBRIMIENTO INTERIOR DE LA ZONA EN LAMINA TERMO ACÚSTICA TIPO FEBERSOUD DE FIBERGLAS O SIMILAR INCLUYE SOPORTERIA Y ACCESORIOS | M2 | 60 |
| 1.42 | ESCALERA DE GATO EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1" (INCLUYE ANTICORROSIVO | ML | 3 |
| 2 | MANTENIMIENTO DE LA RED GASES MEDICINALES | | |
| 2.1 | CAJA DE VÁLVULAS: INCLUYE EL CORTE CORTE DE GASES MEDICINALES EN URGENCIAS PARA INTERCONEXIÓN DE LAS REDES DE TUBERIAS NUEVAS DE OXIGENO A REDES EXISTENTES, LOGISTICA DEL CORTE PARA EL SUMINISTRO ALTERNO CON CILINDROS Y REGULADORES PERSONALIZADOS Y MANGUERAS Y CONECTORES POR CADA PACIENTE O AREA QUE LO REQUIERA. INCLUYEN CILINDROS LLENOS DE OXIGENO, FLUJOMETROS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR EL SUMINISTRO DE GASES MEDICINALES A LOS PACIENTES DURANTE DE CORTES EN LAS INSTALACIONES EXISTENTES, VÁLVULA EN BRONCE TIPO 4 TORNILLOS 600 WOG DE OXIGENO 3/4" FABRICACIÓN NACIONAL INCLUYE CAJA DE COLD ROLL, MARCO EN ALUMINIO Y TAPA EN ACRÍLICO, VÁLVULAS EN BRONCE 4 TORNILLOS Y MANÓMETRO | UN | 1 |
| 2.2 | ACOMETIDA EN TUBERÍA DE COBRE TIPO L DIAM: 1/2", SOPORTERIA EN ALUMINIO CON AISLANTE NEOPRENO, UNIONES, CODOS, TEES, SOLDADURA, PINTURA Y ETIQUETAS DE IDENTIFICACIÓN Y PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y GASES | ML | 77 |

| ITEM | DESCRIPCION POR AREAS | UNIDAD | CANTIDAD |
|----------|---|--------|----------|
| | CRUZADOS | | |
| 2.3 | VÁLVULA DE CORTE EN BRONCE TIPO 4 TORNILLOS 600 WOG. DIAM 1/2" INCLUYE ADAPTADORES DE BRONCE Y ACCESORIOS | UN | 2 |
| 2.4 | MANTENIMIENTO DE TABLEROS DE ALARMAS DE OXIGENO/VACÍO Y AIRE, INCLUYE EL CORTE DEL SERVICIO Y LA REINSTALACIÓN DEL TABLERO DE LA CENTRAL DE ENFERMERÍA | UN | 1 |
| 2.5 | RED DE VACÍO INCLUYE TENDIDO DE ACOMETIDA EN TUBERÍA DE COBRE TIPO L DIAM: 1/2" INCLUYE SOPORTERIA EN ALUMINIO CON AISLANTE NEOPRENO, UNIONES, CODOS, TEES, SOLDADURA, PINTURA Y ETIQUETAS DE IDENTIFICACIÓN Y PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y GASES CRUZADOS | ML | 77 |
| 2.6 | SUMINISTRO E INSTALACION TOMA DE PARED PARA OXIGENO MEDICINAL, MARCA OHIO MEDICAL O SIMILAR, CONEXIÓN CHEMETRON DE ACOUPLE RAPIDO (QC) QUICK CONNECT. | UN | 10 |
| 2.7 | TOMAS DE VACÍO CHEMETRON | UN | 5 |
| 3 | MANTENIMIENTO DE LAS REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS. | | |
| 3.1 | RED DE SUMINISTRO PVC 1/2" | UN | 12 |
| 3.2 | RED DE SUMINISTRO CPVC 1/2" | UN | 12 |
| 3.3 | PUNTO AGUA CALIENTE CPVC | ML | 2 |
| 3.4 | PUNTO HIDRÁULICO PVC 1/2" | ML | 11 |
| 3.5 | SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4" | ML | 2 |
| 3.6 | RED SANITARIA PVC-S 2" | ML | 12 |
| 3.7 | RED SANITARIA PVC-S 4" | UN | 12 |
| 3.8 | SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" | UN | 7 |
| 3.9 | SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO EN 3" | UN | 2 |
| 3.10 | INSTALACIÓN LLAVE MANGUERA | UN | 3 |
| 3.11 | INSTALACIÓN DUCHA TELÉFONO | UN | 2 |
| 3.12 | RE VENTILACIÓN 2" | ML | 8 |
| 3.13 | EXTRACTORES PARA BAÑOS | UN | 4 |
| 3.14 | LAVADO EN ACERO INOXIDABLE REF. 304 DE, 35*45 CAL 18, INCLUYE GRIFERÍA CON CUELLO TIPO CISNE, VÁLVULAS AHORRADORAS | UN | 2 |
| 3.15 | MESON CON LAVADO EN ACERO INOXIDABLE REF. 304 CAL 18 CON SALPICADERO FRONTAL DE 8 CM, ANCHO 55X45 CM.CON PENDIENTES NECESARIAS PARA EVITAR EL DERRAME DE AGUA | ML | 2,4 |
| 3.16 | MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE DESAGÜES EXISTENTES EN EL PATIO DE URGENCIAS, INCLUYE CANALIZACIÓN EN 3" Y CAJA DE PASO DE 60*60 CON TAPA | GL | 1 |
| 3.17 | INSTALACIÓN DE MOTOBOMBAS (2) EN LA LOZA DEL PRIMER PISO CON CAPACIDAD DE 40 GL/M CON INGRESO DE 2" Y ENTREGA DE 1,1/2 INCLUYE SOPORTERIA Y CABINA DE PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE | UN | 2 |
| 3.18 | INSTALACIÓN DE LA TUBERÍA PVC DE 2" DE AGUA QUE VA DESDE EL SÓTANO HASTA LA LOZA DEL PRIMER PISO Y DE ESTA HASTA LAS MOTOBOMBAS CON SOPORTERIA Y ACCESORIOS DE NORMA | ML | 12 |
| 3.19 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE FLOTADORES ELÉCTRICOS EN EL TANQUE DE ACUMULACIÓN, INCLUYE LA INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA CON EL TABLERO DE MOTOBOMBAS | UN | 2 |
| 3.20 | TABLERO DE FUERZA, PROTECCIÓN Y CONTROL PARA EL GRUPO DE MOTOBOMBAS | UN | 1 |
| 3.21 | SUMINISTRO INSTALACIÓN DE LOS MATERIALES PARA LA ACOMETIDA ELÉCTRICA QUE VA DESDE TABLERO DEL PRIMER PISO HASTA EL GRUPO DE MOTOBOMBAS EN 3 FASES DE CABLE 7W No.8 Y UNA No.10 CORAZA AMERICANA DE 1" CON | ML | 12 |

| ITEM | DESCRIPCION POR AREAS | UNIDAD | CANTIDAD |
|----------|---|--------|----------|
| | ACCESORIOS. | | |
| 4 | ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO COMPLEMENTARIAS | | |
| 4,1 | PRELIMINARES | | |
| 4,2 | DESMONTE MARCOS Y PUERTAS | UN | 3 |
| 4,3 | DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M | M2 | 55 |
| 4,4 | DEMOLICION MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO | ML | 25 |
| 4,5 | DEMOLICION GUARDAESCOBA EN BALDOSA | ML | 18 |
| 4,6 | DEMOLICIÓN PAÑETE MURO | M2 | 63 |
| 4,7 | DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO | M2 | 20 |
| 4,8 | DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M | M2 | 42 |
| 4,9 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE TAPONAMIENTO PUNTO DE SUMINISTRO A. F. DE 1/2" Y DESAGUES DE 4" EXISTENTES | UN | 2 |
| 4,10 | DESMONTE VENTANAS | M2 | 25 |
| 4,11 | DESMONTE GUARDACAMILLA EN FORMICA | ML | 5 |
| 4,12 | DESMONTE Y TAPONAMIENTO SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTES | GL | 1 |
| 4,13 | DEMOLICIÓN PLACA / POYOS MACIZA 0.25 M (MATERAS Y APOYOS DE EQUIPOS) | M2 | 20 |
| 4,14 | CERRAMIENTO PROVISIONAL EN MURO DE DRYWALL UNA CARA PISO -TECHO CON LAMINA DE ICOPOR DE 10 CM.DE ESPESOR; TERMINADO CON VINILO UNA MANO, PLASTICO TRANSPARENTE, UNA PUERTA PROVISIONAL | M2 | 36 |
| 4,15 | SEÑALIZACION DE OBRA Y SEGURIDAD INDUSTRIAL | M2 | 130 |
| 4,16 | REPLANTEO MANUAL | M2 | 130 |
| 4,17 | CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES (CERTIFICADA POR VOTADERO AUTORIZADO) | M3 | 15 |
| | MAMPOSTERIA | | |
| 4,18 | MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M | M2 | 68 |
| 4,19 | MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL) | ML | 46 |
| | PAÑETE, REVOQUES Y REPELLO. | | |
| 4,20 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM | M2 | 145 |
| 4,21 | FILOS O DILATACIONES S/MURO | ML | 36 |
| 4,22 | PAÑETE LISO MUROS 1:5, E= 1,5 M | M2 | 27 |
| | CARPINTERIA DE MADERA | | |
| 4,23 | CERRADURA DE POMO BAÑO | UN | 5 |
| 4,24 | GUARDACAMILLA EN FORMICA POSTFORMADA H=,25 M. | ML | 40 |
| 4,25 | SUPERFICIE DE TRABAJO DE ,55 DE ANCHO EN AGLOMERADO E=2,5 CM.FORRADO CON FORMICA COLOR GRIS (SUPERFICIE INFERIOR Y SUPERIOR), CON REBORDES EN PVC COLOR GRIS, CON 6 PORTATECLADOS, 6 PORTA CPU's | UN | 1 |
| 4,26 | DIVISIONES EN TELA AZUL PARA CAMILLAS - CORTINAS 1,90*2,00 = 3,8 M2 | M2 | 46 |
| | CARPINTERIA METALICA | | |
| 4,27 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ,90/1,00M.X2,50 M. EN ALUMINIO ACABADO LISO, PERFILARÍA PROYECTANTE COLOR NATURAL, MARCO EN ALUMINIO, MANIJA TIPO TIRADOR , REJILLAS TIPO PERSIANAS EN LA PARTE INFERIOR, VIDRIO TEMPLADO TRANSPARENTE EN LA PARTE SUPERIOR | UN | 2 |
| 4,28 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ,90/1,00M.X2,50 M. EN ALUMINIO ACABADO LISO, PERFILARÍA PROYECTANTE COLOR NATURAL, MARCO EN ALUMINIO, MANIJA TIPO TIRADOR , REJILLAS TIPO PERSIANAS | UN | 2 |
| 4,29 | MUEBLE EN ACERO INOXIDABLE, TIPO LINOS, CON PUERTAS, PROVISTO DE CERRADURA, DE REPISAS REGULABLES Y RUEDAS PARA ALMACENAMIENTO DE VESTUARIO LIMPIO, MATERIAL ESTERIL, DE .60 X,60 M., 1,80 DE ALTO | UN | 3 |
| 4,30 | BARRAS EN ACERO INOXIDABLE PARA UNIDADES SANITARIAS PUBLICOS DE USO | JG | 2 |

| ITEM | DESCRIPCION POR AREAS | UNIDAD | CANTIDAD |
|------|---|--------|----------|
| | DE PERSONAS EN SILLA DE RUEDAS, SEGÚN NORMATIVIDAD VIGENTE | | |
| | INSTALACIONES ELECTRICAS Y COMUNICACIÓN | | |
| 4,31 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE SALIDA ELECTRICA CON TOMA DOBLE CON PUESTA A TIERRA NORMA NEMA 5-15R, 15 A, 125V; REF LEV 5320 O EQUIVALENTE DESDE BANDEJA PORTACABLES EN TUBERÍA EMT 3/4" Y/O EN TUBERIA EMPOTRADA EN PVC DE 3/4". INCLUYE CAJA CABLE NO 12 Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS, ALAMBRADO | UN | 18 |
| 4,32 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE SALIDA ELECTRICA CON TOMA DOBLE CON PUESTA A TIERRA COLOR NARANJA PARA RED REGULADA NEMA 5-15R, 15 A, 125V REF LEV 5262, CERTIFICADO DE CONFORMIDAD RETIE Y UL O EQUIVALENTECON DESDE BANDEJA PORTACABLES EN TUBERÍA IMC 3/4". INCLUYE CAJA CABLE NO 12 Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS, ALAMBRADO | UN | 10 |
| 4,33 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE SALIDA CON TOMA DOBLE CON PUESTA A TIERRA ROJO GRADO HOSPITALARIO, NORMA NEMA 5-15R, 15 A, 125V REF LEV 8200-R , CERTIFICADO DE CONFORMIDAD RETIE Y UL O EQUIVALENTE DESDE BANDEJA PORTACABLES EN TUBERÍA IMC 3/4". INCLUYE CAJA CABLE NO 12 Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS, ALAMBRADO | UN | 20 |
| 4,34 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE SALIDA 120V 50W EMPOTRADA PARA SENSOR DE GRIFERIA DESDE BANDEJA PORTACABLES EN TUBERÍA IMC 3/4" INCLUYE CAJA CABLE NO 12 Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS, ALAMBRADO | UN | 4 |
| 4,35 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE SALIDA ELECTRICA REGULADA PARA LLAMADO DE ENFERMERIA DESDE BANDEJA PORTACABLES EN TUBERÍA EMT 3/4" Y/O EN TUBERIA EMPOTRADA EN PVC DE 3/4". INCLUYE CAJA CABLE NO 12 Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS, ALAMBRADO | UN | 13 |
| 4,36 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE SALIDA PARA LÁMPARA DESDE BANDEJA PORTACABLES EN TUBERÍA EMT 3/4". INCLUYE CAJA CABLE NO 12, TOMA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS, ALAMBRADO | UN | 28 |
| 4,37 | Suministro, instalación y transporte de Luminaria POCKET 60X60/4X17W/T8/HO/CHASIS EN LAMINA CR CALIBRE 22 Y DIFUSOR EN ACRILICO PURO TIPO OPAL DE 2mm DE ESPESOR, CON FIJACION POR MEDIO DE MARCO EN T DE ALUMINIO EXTRUIDO. LUMINARIA DEBE CUMPLIR CAPITULO 410 DE LA NORMA NTC 2050, ESPECIALMENTE LOS ARTÍCULOS 410-37, 410-54, 410-69, 410-71 Y 410-73. LUMINARIA DOTADA CON DOS BALASTOS ELECTRÓNICOS DE ENCENDIDO PROGRAMADO, TENSIÓN DE ALIMENTACIÓN UNIVERSAL 120-277V, DEBEN POSEER PROTECCIÓN DE FIN DE VIDA SEGÚN NORMA EN 60598 Y PROTECCIÓN CONTRA TRASCIENTES SEGÚN NORMA EN61000-4-5, DISTORSIÓN ARMÓNICA TOTAL MENOR DEL 10% (THD<10%). FACTOR DE BALASTO DEL 100%, DEBEN POSEER PROTECCIÓN TÉRMICA INTEGRAL, SER LISTADOS UL. LA LUMINARIA DEBE ESTAR DOTADA DE PORTASOCKETS DE SEGURIDAD Y DE SOBREPONER, LISTADOS UL. LA LUMINARIA DEBE ESTAR DOTADA DE CUATRO TUBOS FLUORESCENTES DE 17W/T8/HO DE REPRODUCCIÓN DE COLOR SUPERIOR AL 80% Y TEMPERATURA DE COLOR DE 4000 GRADOS KELVIN Y FLUJO INICIAL NO MENOR DE 1700 LUMENS. | UN | 4 |
| 4,38 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE LUMINARIA LITHONIA O EQUIVALENTE PARA SEÑALIZACION DE RUTAS DE SALIDA DEBE TENER CERTIFICACION UL Y VOLTAJE ADMISIBLE 120-277V . | UN | 1 |
| 4,39 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE SALIDA ELECTRICA PARA PARA INTERRUPTOR SENCILLO REF 5601 LEVITON DECORA EN TUBERÍA IMC 3/4". INCLUYE APARATO, CAJA, CABLE NO 12 Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS, ALAMBRADO | UN | 8 |

| ITEM | DESCRIPCION POR AREAS | UNIDAD | CANTIDAD |
|------|---|--------|----------|
| 4,4 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE TABLERO TRIFASICO 5H - 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR 120/208, CON BARRAJE DE 225 A - BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA INDEPENDIENTES TC.UR, TC.CE, T1IL, ALAMBRADO | UN | 2 |
| 4,41 | BALA TIPO LED 18W | UN | 13 |
| 4,42 | LÁMPARAS TIPO APLIQUE DE CABECERA | UN | 10 |
| 4,43 | BANDEJA PORTACABLE | ML | 25 |
| 4,44 | SALIDA DE DATOS COMPLETA | UN | 10 |
| 4,45 | RACK DE 2X24 | UN | 1 |
| 4,46 | CABLE UTP CATEGORÍA 6A | ML | 300 |
| 4,47 | CANALETA METÁLICA 6X10 | ML | 10 |
| 4,48 | TRASLADO DE TABLERO ELÉCTRICO DE ALARMAS DE MANDO DE LA CENTRAL DE ENFERMERÍA INCLUYE MATERIALES Y ACCESORIOS | UN | 1 |
| | PISOS BASES | | |
| 4,49 | ALISTADO TERRAZAS 1:3 | M2 | 60 |
| | PISOS ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS | | |
| 4,5 | BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO | M2 | 76 |
| 4,51 | GUARDAESCOBA GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO | ML | 15 |
| 4,52 | MEDIA CAÑA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO D=.25 M CON DILATACION EN BRONCE MURO Y PISO | ML | 60 |
| 4,53 | DESTRONQUE PULIDA DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL | M2 | 76 |
| 4,54 | DESTRONQUE PULIDA DE PLOMO MEDIA CAÑA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO D=.25 M CON DILATACION EN BRONCE MURO Y PISO | ML | 60 |
| 4,55 | BALDOSA CERÁMICA-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA | M2 | 50 |
| 4,56 | TAPA REGISTRO 20X20 | UN | 3 |
| 4,57 | MEDIA CAÑA EN YESO MURO-MURO, MURO-CIELO RASO | ML | 81 |
| 4,58 | REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM | UN | 3 |
| 4,59 | ACABADO EN GRAVILLA LAVADA PARA PISO DE DUCHA | M2 | 4 |
| 4,6 | ESQUINEROS EN ALUMINIO COLOR BLANCO H=2,7 M. | UN | 10 |
| 4,61 | ESPEJO NACIONAL CON MARCO EN ALUMINIO DE .80*1,00M. | M2 | 1,5 |
| 4,62 | TUBO METALICO PARA CORTINA DE DUCHA, INCLUYE SOPORTES | ML | 3,2 |
| 4,63 | SEÑALIZACION HOSPITALARIA 2 CAPAS, EN ACRILICO, CON BOTONES EN ACERO INOXIDABLE DE ,17 X ,35 M. | UN | 10 |
| 4,64 | SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO CON FLUXÓMETRO (INCLUYE FRIFERIA) | UN | 2 |
| 4,65 | SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE FRIFERIA) | UN | 3 |
| | CIELO RASO | | |
| 4,66 | CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA BASE) | M2 | 76 |
| 4,67 | CORTES DE CIELO RASO PARA ILUMINACION, REJILLAS DE SUMINISTRO Y EXTRACCION, TAPAS PARA INSPECCION, REJILLAS DE PARLANTES, INCLUYE SOPORTES EN TEE DE ALUMINIO COLOR BLANCO DE 1" | UN | 30 |
| | PINTURAS | | |
| 4,68 | ESTUCO PLASTICO | M2 | 274 |
| 4,69 | PINTURA TIPO EPOXICA (MUROS Y TECHOS) | M2 | 274 |
| 4,70 | PLANOS RECORDS Y FINALES | GL | 1 |

2.3 REQUISITOS TÉCNICOS

Los proponentes deberán presentar los análisis de precios unitarios. Los precios unitarios comprenden todos los costos, por concepto de equipos, mano de obra, transporte y materiales solicitados necesarios para la realización de la obra y su entrega a entera satisfacción.

- **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS – APU**

Si en algún APU se incluye un costo de materiales básicos fabricados en obra como Concretos hidráulicos y morteros, estos deben ser calculados en un APU adicional teniendo cuidado de incluir solamente el valor de los Materiales a utilizar y dejando los Equipos y Mano de Obra como parte del APU principal, lo anterior para evitar duplicidad en el APU principal.

El Contratista será responsable por el almacenamiento, cuidado, seguridad, vigilancia y manejo de los materiales y maquinarias de construcción necesarios para el desarrollo y ejecución de las obras y su costo se entenderá como un Costo Indirecto, así que no hará parte del cálculo de los Costos Directos calculados en los APUs.

Este análisis de precios se hará para cada uno de los diferentes ítems señalados en el Formulario de la propuesta económica.

El precio unitario consignado en el Formulario de propuesta económica deberá coincidir para cada ítem con los correspondientes análisis de precios unitarios. En caso de existir discrepancias entre uno y otros se entenderá el APU como NO PRESENTADO.

Se entiende que no habrá lugar a reclamación alguna basada en el análisis de precios unitarios que se presente con la propuesta por omisión de algún recurso asignado.

Adicionalmente, con la presentación de los Análisis de Precios Unitarios, consignados en el formulario respectivo el proponente deberá presentar un cuadro que relacione las cuadrillas utilizadas para agrupar la mano de obra y que a la vez permita discriminar los valores por concepto de mano de obra ofertada por el contratista.

Para tal efecto se deben agrupar en cuadrillas claramente discriminadas con el personal asignado por el contratista, indicando la cantidad de personal y el valor diario de pago de referencia que debe incluir los conceptos por seguridad social debidamente calculados.

Por otro lado, se exige que el proponente presente, de forma adicional, un cuadro con la totalidad de los recursos Materiales, Maquinaria y/o equipos utilizados para la construcción de los análisis de precios unitarios presentados por el proponente, de tal forma que se respalden los valores consignados en los Análisis de Precios Unitarios. Para tal efecto se presenta un cuadro u hoja de recursos que deberá ser diligenciado por el proponente.

La NO presentación de los cuadros de relación de cuadrillas y de la lista de Recursos o la NO correspondencia de la información consignada en los cuadros con la información presentada en el APU correspondiente o la inexistencia del insumo o herramienta relacionada en el respectivo Análisis de Precio Unitario en las listas de recursos y/o cuadrillas, resultará en una inconsistencia por lo que se considerará el Análisis de Precio respectivo como NO presentado, de igual manera la no elaboración de los precios básicos de materiales fabricados en obra (concretos hidráulicos y morteros), determinará los APUs que los contengan como no presentados.

El proponente es libre de realizar el cuadro de Análisis de Precios Unitarios que desee, lo importante es que reúna la información requerida.

- **DIAGRAMA DE GANTT**

El proponente deberá presentar un diagrama que consigne las actividades en las que se agrupan todos y cada uno de los ítem. El diagrama se debe presentar de acuerdo a las condiciones y restricciones establecidas por los modelos de programación y debe consignarse, tal y como lo establece el modelo, la siguiente información:

ACTIVIDAD (Ya sea reseñada de acuerdo a su número o a cualquier tipo de nomenclatura clara, válida para identificarla).

TIEMPO DE INICIO MÁS CERCANO PARA UNA ACTIVIDAD ASIGNADA. TIC.

TIEMPO DE TERMINACIÓN MÁS CERCANO PARA UNA ACTIVIDAD ASIGNADA. TTC.

DURACION DE LA ACTIVIDAD.

TIEMPO DE INICIO MÁS LEJANO PARA UNA ACTIVIDAD ASIGNADA. TIL.

TIEMPO DE TERMINACIÓN MÁS LEJANO PARA UNA ACTIVIDAD ASIGNADA. TTL.

HOLGURA O FLUCTUACION DE LA ACTIVIDAD. H.

El Diagrama debe mostrar cual es la Ruta Crítica de la Programación Propuesta.

- **DIAGRAMA DE RED**

El proponente deberá presentar una red o diagrama que consigne las actividades en las que se agrupan todos y cada uno de los ítem de obra, coherente con el diagrama de Gantt y la secuencia propuesta.

Como especificaciones generales, para la construcción de la red o diagrama, entendido como la representación gráfica de las actividades que muestran sus eventos, secuencias, interrelaciones y el camino crítico, se resaltan las siguientes:

Cada actividad debe estar claramente definida por un evento de inicio y un evento de terminación, entendiéndose como evento al momento de iniciación o terminación de una actividad. Cada evento se representará preferiblemente por un círculo. El evento final de una actividad será el evento inicial de la actividad siguiente. Varias actividades pueden terminar en un evento.

Los eventos se enumerarán en forma secuencial y consecutiva, ascendente desde el cero (0). No podrán aparecer en ningún caso, eventos con numeración repetida.

La red debe ser cerrada con excepción de las actividades inicial y final.

Podrán utilizarse actividades virtuales o ficticias, de duración nula en los casos en que haya necesidad.

Para cada actividad deberá indicarse la iniciación primera, terminación primera, iniciación última, terminación última, duración y nombre o identificación de la actividad, así como la fluctuación u holgura.

Cada actividad deberá identificarse claramente ya sea con su nombre resumido o con un sistema de referencia. Se deberán resaltar claramente las actividades correspondientes a la ruta crítica.

Se recalca el hecho que dentro del diagrama, se debe señalar de forma clara, la ruta crítica del proyecto y la escala de tiempo será en días calendario como valor absoluto que deben corresponder a los señalados en los cuadros presentados y justificados por el proponente

• **EXPERIENCIA MÍNIMA EXIGIDA DEL PROPONENTE**

Las personas jurídicas deberán acreditar que están constituidos con mínimo cinco (5) años de antelación contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección.

Las personas naturales deberán estar inscritas en el registro mercantil con mínimo cinco (5) años de antelación contado a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección.

Se deberá adjuntar máximo dos (2) certificaciones cuyo objeto sea Mantenimiento y/o Adecuación de Instituciones Hospitalarias Publicas, que hayan sido realizados, terminados y liquidados dentro de los últimos cinco (5) años y que la sumatoria en M2 de dichas certificaciones deberá ser como mínimo igual a 500 M2 y la sumatoria del valor deberá ser como mínimo el 100% del valor del presupuesto Oficial.

Si el Proponente es un consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura la experiencia podrá ser acreditada por uno de los integrantes, siempre y cuando este sea el de mayor participación porcentual dentro de la figura asociativa y la experiencia deberá estar identificada con el Clasificador.

Los contratos antes mencionados y la experiencia solicitada para el proponente deberán ser acreditados mediante la presentación de la siguiente documentación.

Certificación de experiencia expedida por la entidad contratante, en la cual deben encontrarse los datos requeridos en el presente pliego de condiciones.

- ✓ Acta de liquidación y/o el acto administrativo de liquidación.
- ✓ Copia del contrato.
- ✓ Los contratos con lo que se pretende acreditar la experiencia general habilitante requerida, deberán estar reportados en el RUP y estar clasificados en su totalidad en los siguientes códigos, según la Clasificación de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas UNSPSC v14_0801, del registro único de proponentes así:

| | |
|----------|---|
| 72101500 | SERVICIO DE APOYO A LA CONSTRUCCIÓN |
| 72102900 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES |
| 72103300 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA |
| 72151500 | SERVICIOS DE SISTEMAS ELÉCTRICOS |
| 72151900 | SERVICIO DE ALBAÑILERÍA Y MAMPOSTERÍA |
| 72152500 | SERVICIO DE INSTALACIÓN DE PISOS |
| 72152900 | SERVICIO DE MONTAJE EN ACERO ESTRUCTURAL |
| 95122000 | EDIFICIO Y ESTRUCTURAS HOSPITALARIAS |

Esta experiencia debe ser en instituciones Públicas y privadas y debe ser ejecutada de manera directa, esto quiere decir que no se acepta intermediación ni cesiones de ningún tipo de contrato.

Los documentos aportados como soporte deben contener la siguiente información:

- Objeto del contrato
- Número del contrato
- Entidad Contratante
- El porcentaje de participación, si el contrato se suscribió en consorcio o unión temporal.
- La fecha de iniciación del contrato.
- La fecha de terminación del contrato.
- Total, de m2 intervenidos
- Valor total del contrato incluyendo adiciones.
- El valor total facturado del contrato.
- Firma del funcionario autorizado para tal fin.

Para efectos de la acreditación de experiencia **NO SE ACEPTARÁN SUBCONTRATOS**, en consecuencia, los contratos válidos para acreditar la experiencia serán aquellos suscritos entre el ente o persona contratante y el oferente (contratista de primer orden), cualquier otra derivación de estos se entenderán para efectos del proceso como subcontrato.

En caso de que el proponente presente más de dos (2) contratos o certificaciones, el hospital considerará los dos (2) contratos que se presenten en primer orden de foliación.

Para efectos de la verificación de la experiencia mínima solo se tendrá en cuenta la experiencia en trabajos o servicios presentados que cuenten con las respectivas certificaciones, actas de liquidación y copias del contrato. Si el proponente no acredita la experiencia mínima antes indicada, se rachará la propuesta.

La no presentación de estas certificaciones generará la descalificación del proponente.

• **RECURSO HUMANO MÍNIMO REQUERIDO**

El recurso mínimo requerido para el desarrollo del presente contrato y de acuerdo con los costos asociados a la propuesta será el siguiente:

• **FORMACIÓN MÍNIMA DEL EQUIPO DE TRABAJO**

El personal propuesto será objeto de calificación de acuerdo con los siguientes parámetros:

Documentación de acreditación de los profesionales:

- Certificado de vigencia de la Matricula Profesional, debidamente firmada por el profesional propuesto, expedida por El Consejo Profesional de Ingeniería "COPNIA" o el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura "CPNAA" o del ente de agremiación de orden nacional correspondiente, con antelación a la fecha estipulada en el cronograma para la recepción de las propuestas.
- Certificaciones de labores desarrolladas, expedidas por la respectiva entidad contratante donde se demuestre la participación en proyectos de acuerdo con el perfil solicitado.
- Fotocopia de los diplomas referentes a los estudios adelantados.
- En el caso de formación académica, y en relación con títulos de Educación, donde conste claramente la equivalencia del título propuesto con los pensum de carreras profesionales y post grados aprobadas por el ministerio.

- A. **DIRECTOR DE OBRA** Perfil: Arquitecto o Ingeniero Civil, con tarjeta profesional vigente, con diez (10) años de experiencia contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Se deberá adjuntar el respectivo certificado de vigencia.

Experiencia: Experiencia certificada en máximo dos (2) certificaciones de contratos cuyo objeto sea Mantenimiento y/o Adecuación en donde haya trabajado como Director de Obra en Instituciones Hospitalarias Publicas y cuya sumatoria de área intervenida sea mayor a 500 M2

Si el proponente cumple con todos y cada uno de los indicadores relacionados anteriormente, su propuesta será calificada como Habilitada Técnicamente.

- B. **RESIDENTE DE OBRA:** Perfil: Arquitecto o Ingeniero Civil, con tarjeta profesional vigente, con Dos (2) años de experiencia contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Se deberá adjuntar el respectivo certificado de vigencia.

Experiencia: Experiencia certificada en máximo dos (2) certificaciones de contratos cuyo objeto sea Mantenimiento y/o Adecuación en donde haya trabajado como Residente de Obra en Instituciones Hospitalarias Publicas y cuya sumatoria de área intervenida sea mayor a 500 M2

Si el proponente cumple con todos y cada uno de los indicadores relacionados anteriormente, su propuesta será calificada como Habilitada Técnicamente.

- C. **INGENIERO MECÁNICO:** Perfil: Ingeniero Mecánico con tarjeta profesional vigente, con Diez (10) años de experiencia contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Se deberá adjuntar el respectivo certificado de vigencia.

Experiencia: Experiencia certificada en máximo dos (2) certificaciones de contratos cuyo objeto sea Mantenimiento y/o Adecuación en donde haya trabajado como Director y/o Coordinador de Obra para el Mantenimiento y/o Instalación de Ventilación Mecánica y/o Aires Acondicionados en Instituciones Hospitalarias Publicas cuya sumatoria supere las 3.00 TN.

Para efectos de la acreditación de experiencia de los profesionales NO SE ACEPTARÁN SUBCONTRATOS, en consecuencia, los contratos válidos para acreditar la experiencia serán aquellos suscritos entre el ente o persona contratante y el oferente (contratista de primer orden), cualquier otra derivación de estos se entenderán para efectos del proceso como subcontrato.

En caso de que el profesional presente más de dos (2) contratos o certificaciones, el hospital considerará los dos (2) contratos que se presenten en primer orden de foliación.

Para efectos de la verificación de la experiencia mínima solo se tendrá en cuenta la experiencia en trabajos o servicios presentados que cuenten con las respectivas certificaciones, actas de liquidación y copias del contrato. Si el profesional no acredita la experiencia mínima antes indicada, se rachará la propuesta.

La no presentación de estas certificaciones generará la descalificación del proponente.

3. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DESDE EL PUNTO DE VISTA TÉCNICO.

CONTRATISTA:

- 3.1 Entregar el objeto del contrato de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por el Hospital en cuanto a calidad, garantía y precio.
- 3.2 Entregar el objeto del contrato en óptimas condiciones de calidad y funcionamiento
- 3.3 Dar cumplimiento al objeto del contrato de acuerdo con cada una de las partes estipuladas en él.
- 3.4 Informar sobre el desarrollo del contrato.
- 3.5 Garantizar la calidad de los elementos.
- 3.6 Garantizar que la ejecución se ajuste al Presupuesto propuesto.
- 3.7 Entregar las actividades dentro del término pactado y aportado por el supervisor del contrato.
- 3.8 Poner en práctica procedimientos adecuados de construcción y de protección del mismo contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar su calidad, estabilidad y acabados.

- 3.9 Tener precauciones a fin de conservar en perfecto estado los inmuebles, las estructuras e instalaciones y redes de servicios existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo su responsabilidad cualquier daño que puede ocasionarse.
- 3.10 Asistir puntualmente a las reuniones programadas por parte del supervisor del contrato.
- 3.11 Suministrar toda la herramienta menor necesaria para realizar las actividades.
- 3.12 Contar con personal calificado e idóneo para la realización de las actividades.
- 3.13 Atender las sugerencias presentadas por el Gerente del Hospital o su delegado para tal fin.
- 3.14 Obrar con lealtad y buena fe en cada una de las etapas contractuales, evitando dilataciones y en trabamientos.
- 3.15 Cumplir con los aportes a la seguridad social y parafiscal conforme a lo ordenado por las disposiciones legales vigentes.

CONTRATANTE:

- 3.16 Exigir del Contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto del contrato.
- 3.17 Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el presente contrato y en los documentos que dé el formen parte.
- 3.18 Resolver las peticiones presentadas por el Contratista en los términos contemplados en la Ley.
- 3.19 Cancelar al Contratista la suma estipulada y en la forma descrita en el contrato.

NOTA 1: El proponente deberá guiarse por las especificaciones técnicas, el incumplimiento de cualquiera de estas especificaciones dará lugar a que la propuesta sea rechazada.

NOTA 2: Para respaldar el presente proceso de selección y pago del contrato que dé él se derive, la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA SAMARITANA** dispone del CDP # 1245 con fecha del 15 de diciembre de 2017 dentro de su presupuesto de gastos de la vigencia 2017, recursos por valor de:

| UNIDAD | PRESUPUESTO |
|--------------|-----------------------|
| BOGOTÁ | \$ 391.722.807 |
| TOTAL | \$ 391.722.807 |

PARÁGRAFO: los valores antes señalados incluyen IVA, y este impuesto debe ser incluido en los precios ofertados.

4. DOCUMENTOS JURIDICOS DE LA PROPUESTA

Para facilitar la correcta integración de la propuesta por parte del proponente, la unidad y celeridad en su estudio y la evaluación por parte de la EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA SAMARITANA, el proponente deberá adjuntar original de los documentos de la propuesta en el mismo orden en que se relacionan a continuación:

- 4.1 Fotocopia de la cédula de ciudadanía del Representante Legal.
- 4.2 Certificado de Existencia y Representación Legal. Expedido por la autoridad o entidad competente según la ley, donde contenga la actividad económica, la cual debe estar relacionada con el objeto de la invitación y las facultades del Representante Legal, este certificado debe aportarse en original y haber sido expedido con una anterioridad no superior a treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha de cierre de la invitación.

En caso que las facultades del representante legal estén restringidas deberá anexar la autorización correspondiente expedida por el órgano competente para actuar en la presentación de la propuesta y en el perfeccionamiento y ejecución del contrato.

- 4.3 Fotocopia del Registro Único Tributario – RUT. Donde se pruebe la actividad socioeconómica del proponente.
- 4.4 Certificación de paz y salvo de pago de aportes de seguridad social y parafiscales. Certificación en la cual se acredite el pago de los aportes realizados durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de entrega de propuestas de la presente invitación expedida por el revisor fiscal o por el representante legal y contador, según sea el caso.

Nota: En caso que el documento este firmado por el Revisor Fiscal, este debe anexar el Certificado expedido por la Junta Central de Contadores (JCC) vigente.

Nota: En caso de que la empresa cuente con una persona jurídica para la revisoría fiscal, se debe anexar certificado de antecedentes expedido por la Junta Central de Contadores (JCC), tanto del contador que firma el certificado de paz y salvo del pago de aportes de seguridad social y parafiscales y el de la persona jurídica de la revisoría fiscal.

- 4.5 Certificado de antecedentes judiciales, disciplinarios y fiscales con fecha máxima de emisión 30 días calendarios previos a la presentación de la oferta.
- 4.6 Formato diligenciado del registro único proveedores del Hospital
- 4.7 Certificación de inhabilidades e incompatibilidades expedidas por el representante legal o delegado de la empresa.

5. OBLIGACIONES DEL OFERENTE

- 5.1 Tener en cuenta los requerimientos generales emitidos en la presente invitación, al momento de entregar la correspondiente oferta.
- 5.2 Verificar que la oferta al momento de ser presentada, contenga la totalidad de los documentos y se allegue debidamente foliada y separada en las tres (3) carpetas requeridas (verificar numeral 8 de la presente invitación).
- 5.3 Cumplir con los requerimientos expuestos en el numeral 3 **Obligaciones Específicas Desde El Punto De Vista Técnico**
- 5.4 Entregar el objeto del contrato de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por el Hospital en cuanto a calidad, garantía, precio y tiempo estipulado.
 - 5.2 Dar cumplimiento al objeto del contrato de acuerdo con cada una de las partes estipuladas en él.
 - 5.4 Informar sobre el desarrollo del contrato.
 - 5.6 Garantizar que la ejecución se ajuste al Presupuesto asignado.
 - 5.7 Constituir las garantías requeridas por la E.S.E. Hospital Universitario de la Samaritana que surjan del contrato por:
 - 5.7.1 **Cumplimiento:** Por valor equivalente mínimo al 10% por ciento del valor del contrato, de acuerdo a la solicitud del Hospital y, cuya vigencia será la misma de la ejecución del contrato y cuatro (4) meses mas contados a partir de la expedición de la garantía.
 - 5.7.2 **Calidad del Servicio:** Por valor equivalente mínimo al 15% del valor total del contrato, y cuya vigencia será la ejecución del contrato y un (1) año más.
 - 5.7.3 **Pago de Salarios, Prestaciones sociales e Indemnizaciones Laborales del Personal a Cargo del Contratista:** Por valor equivalente mínimo al 5% de acuerdo a la solicitud del Hospital, cuya vigencia será igual a la ejecución del contrato y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de expedición de la garantía.
 - 5.7.4 **De calidad de materiales y Estabilidad de la Obra:** Por valor equivalente mínimo al 10%, cuya vigencia será igual a la ejecución del contrato y cinco (5) años más, contados a partir de a fecha de expedición de la garantía.
 - 5.7.5 **Responsabilidad Civil Extracontractual:** Esta garantía será solicitada por la empresa de acuerdo a la modalidad del contrato y se otorgara por un valor que como mínimo corresponde a 200 SMLMV, de acuerdo a la solicitud de la empresa y cuya vigencia será la misma de la ejecución del contrato y tres (3) meses más contados a partir de la fecha de expedición de la garantía.

6. CAUSALES DE RECHAZO DE PROPUESTAS

La EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA SAMARITANA, además de las causales señaladas y establecidas en la Constitución, la ley y en estatuto de contratación del HOSPITAL, podrá rechazar las propuestas en los siguientes casos:

- Cuando se encuentre que el proponente esté incurso en alguna de las prohibiciones, inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Constitución o en la Ley.
- Cuando la propuesta sea jurídicamente inhabilitada.
- Cuando no cumpla con los requerimientos técnicos.
- Cuando los documentos presenten borrones, tachones o enmendaduras y no se haya hecho la salvedad correspondiente, o cuando presente alteraciones o irregularidades.
- Cuando la oferta supera el valor del presupuesto oficial estimado.
- Cuando la propuesta se encuentre subordinada al cumplimiento de alguna condición.

7. FORMA DE PAGO

La EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA SAMARITANA realizará pagos en avance de obra de la siguiente manera: pagos parciales de obra de 10%, 40%, 40% de acuerdo al avance de obra previamente certificado por el supervisor del contrato y el 10% faltante se pagara una vez se perfeccione el acta de liquidación del contrato. Por cada pago se debe anexar los siguientes documentos:

- Factura con los requisitos establecidos en el Estatuto Tributario y demás normas que lo modifiquen, adicionen o aclaren.
- Certificado de pago de aportes parafiscales.
- Certificación del Supervisor del recibido a satisfacción.

8. LUGAR Y ENTREGA DE LAS COTIZACIONES

Las propuestas deben radicarse en original y en sobre cerrado y debidamente marcado y foliado el cual debe contener tres carpetas así:

- Carpeta 1 : Documentación jurídica
- Carpeta 2 : Propuesta técnica
- Carpeta 3 : Propuesta económica

Y se entregaran en la Oficina de la Subdirección de Bienes, Compras y Suministros de la E.S.E. Hospital Universitario de la Samaritana Bogotá, ubicado en la cra 8 # 0 – 29 sur, edificio administrativo 3 piso, las cotizaciones presentadas después de la fecha de cierre de la Invitación, no serán tenidas en cuenta para el proceso de evaluación y posterior adjudicación.

9. PLAZO Y LUGAR DE EJECUCION

El plazo de ejecución será de cuatro (4) meses a partir de la firma del acta de inicio, en la E.S.E. Hospital Universitario de la Samaritana Bogotá.

10. FACTORES DE EVALUACIÓN

Los criterios de selección se evaluarán por separado y pasaran únicamente los oferentes que hayan cumplido con los requisitos mínimos exigidos habilitantes esenciales de orden legal y técnico exigidos de acuerdo a la naturaleza del servicio a contratar y su estricto cumplimiento, por ello dentro de los criterios de selección de ofertas, se deben considerar los siguientes factores:

1. **Evaluación Jurídica:** Admisible / No admisible; consiste en la verificación del cumplimiento de la totalidad de los requisitos legales para contratación estatal.
2. **Cumplimiento de las Especificaciones Técnicas:** Admisible / No admisible.
3. **Evaluación Económica:** Cumple / No Cumple

Fecha de la publicación de la invitación: 15 de Diciembre de 2017 Hora 04:00 P.M.
Fecha de Retiro y cierre de la invitación: 20 de Diciembre de 2017 Hora 04:00 P.M.

NOTA 1: De presentarse observaciones a la presente invitación, se recibirán hasta las 10:00 de la mañana del día martes 19 de diciembre de 2017 y pueden ser allegadas tanto en la pagina institucional (www.hus.org.co – link contratación – convocatorias publicas) como al correo electrónico: compras.gestion4@hus.org.co

NOTA 2: La adjudicación se hará de manera GLOBAL, es decir se adjudicará la totalidad de la oferta que resulte más favorable para el Hospital, siempre y cuando cumplan con los requisitos exigidos en la presente invitación. No se aceptan propuestas parciales.



FREDY RAMÍREZ CASASBUENAS

Subdirector de Compras, Bienes y Suministros

Cesar Cala
Elaboró: Cesar Cala
Técnico en Compras